TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2018/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 30 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 195/2017/TLST- DS ngày 30 tháng 11 năm 2017 về việc *"Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần A

Địa chỉ: Số B Trần Hưng Đạo, Phường C, Quận D, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Lê Văn T, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần A - Chi nhánh Bình Thuận.

Bị đơn: Ông Nguyễn Hùng T1, sinh năm 1968

Bà Đặng Thị Kim Y, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ: Thôn E, xã H, huyện H1, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đặng Thị Thanh N, sinh năm 1971
- Ông Đặng Quang V, sinh năm 1976
- Ông Đặng Phước H2, sinh năm 1979
- Bà Đặng Thị Thanh H3, sinh năm 1972
- Bà Nguyễn Thị Thu H4, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Thôn Bình Lâm, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

- Bà Đặng Thị Thanh D1, sinh năm 1974

Địa chỉ: Tổ dân phố F, thôn G, thị trấn P, huyện Tuy P, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đặng Thị Thanh N, ông Đặng Phước H2, bà Đặng Thị Thanh H3, bà Nguyễn Thị Thu H4, bà Đặng Thị Thanh D1: Ông Đặng Quang V (Theo văn bản ủy quyền ngày 29/01/2018).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Ngân hàng thương mại cổ phần A yêu cầu:

- Ông Nguyễn Hùng T1, bà Đặng Thị Kim Y trả số tiền vay tính đến ngày 21/5/2018 là **642.791.244đồng (Sáu trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm chín mươi mốt nghìn hai trăm bốn mươi bốn đồng)**, trong đó nợ gốc là 450.000.000đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng), lãi là 192.791.244đồng (Một trăm chín mươi hai triệu bảy trăm chín mươi mốt nghìn hai trăm bốn mươi bốn đồng) cùng lãi phát sinh kể từ ngày 22/5/2018 theo Hợp đồng tín dụng số 04/HĐTD-SCB-CNBT2.15 cho đến khi thanh toán xong nợ.

- Trường hợp ông Nguyễn Hùng T1, bà Đặng Thị Kim Y không trả được khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 402, tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại Thôn E, xã H, huyện H1, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 291163 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 08/5/2003, cập nhật biến động ngày 13/01/2015.

Ông Nguyễn Hùng T1, bà Đặng Thị Kim Y đồng ý, tự nguyện trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền tính đến ngày 21/5/2018 là: **642.791.244đồng (Sáu trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm chín mươi mốt nghìn hai trăm bốn mươi bốn đồng)**, trong đó nợ gốc là 450.000.000đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng), lãi là 192.791.244đồng (Một trăm chín mươi hai triệu bảy trăm chín mươi mốt nghìn hai trăm bốn mươi bốn đồng) cùng lãi phát sinh kể từ ngày 22/5/2018 theo Hợp đồng tín dụng số 04/HĐTD-SCB-CNBT2.15 cho đến khi thanh toán xong nợ.

- Trường hợp không trả được khoản nợ trên thì ông Nguyễn Hùng T1, bà Đặng Thị Kim Y đồng ý phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 402, tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại Thôn E, xã H, huyện H1, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 291163 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 08/5/2003, cập nhật biến động ngày 13/01/2015.

b. Về án phí: Ông Nguyễn Hùng T1, bà Đặng Thị Kim Y thỏa thuận chịu **14.855.825đồng (Mười bốn triệu tám trăm năm mươi lăm nghìn tám trăm hai mươi lăm đồng)** án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần A không chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền 13.748.400đồng (Mười ba triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm đồng) tạm án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014810 ngày 30/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Bà Đặng Thị Thanh N, ông Đặng Quang V, ông Đặng Phước H2, bà Đặng Thị Thanh H3, bà Nguyễn Thị Thu H4, bà Đặng Thị Thanh D1 không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Quyết định sơ thẩm, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H. Hàm Thuận Bắc;
- Lưu: Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lương Đặng Tân