

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 186/2026/TLST-DS, ngày 23 tháng 01 năm 2026, về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; đòi tài sản”.

Xét thấy: nguyên đơn ông Phan Văn Đ bà Nguyễn Thị Th có đơn rút yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn bà Nguyễn Hồng Th1 . Việc rút đơn của đương sự là hoàn toàn tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 186/2026/TLST-DS, ngày 23 tháng 01 năm 2026, về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; đòi tài sản”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Phan Văn Đ , sinh năm: 1968

Bà Nguyễn Thị Th , sinh năm: 1962

Địa chỉ: Tổ 4, ấp Phú H , phường Vĩnh Th , tỉnh An Giang.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Hồng Th1 , sinh năm: 1960

Địa chỉ: tổ 14 ấp Tân H , phường Vĩnh Th , tỉnh An Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ngân hàng TMCP Phương Đ

Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark số 15 Trần Bạch Đ phường Thủ T , thành phố Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

+ Thi hành án dân sự tỉnh An Giang

Địa chỉ: số 39 Quang Tr , phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

+ Về quyền khởi kiện lại vụ án: đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

+ Về án phí: Hoàn trả cho ông Phan Văn Đ bà Nguyễn Thị Th số tiền tạm ứng án phí 1.500.000 đồng theo biên lai thu số 0000958 ngày 23/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòn Đất nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – An Giang.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh An Giang
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực I – An Giang;
- Thị hành án dân sự tỉnh An Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ MỸ HẠNH