

Số: 521/2018/QĐ-PT

Đà Lạt, ngày 30 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Văn Hùng

Các Thẩm phán: Ông Lê Hoàng Tấn

Ông Lê Thành Văn.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cáo tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Trần Anh Dũng- Kiểm sát viên

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 19/2018/QĐHC-ST ngày 20 tháng 8 năm 2018, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143, 144 Luật tổ tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “*Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý đất đai (hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*”, giữa các đương sự:

1- *Người khởi kiện:* Bà Trần Thị N, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Tổ dân phố T, thị trấn N, huyện H, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Lưu Thành Vui, sinh năm 1957; địa chỉ: Tổ dân phố L, thị trấn B, huyện H, tỉnh Lâm Đồng.

2- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Tài- Chủ tịch UBND.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh An- Phó Chủ tịch

3- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Trịnh Thị H, sinh năm 1962, địa chỉ: Số 06 Xuân An, phường 3, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

- Bà Cam Bích T, sinh năm 1967, địa chỉ: Thôn Buôn chuối, xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H, bà T: Bà Nguyễn Thị Lự, sinh năm 1962, địa chỉ: Thôn 3, xã Thạch xá, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội

- Bà Nguyễn Thị Lự, sinh năm 1962, địa chỉ: Thôn 3, xã Thạch xá, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội

Tại đơn kháng cáo đề ngày 24 tháng 8 năm 2018 và ngày 30/8/2018 bà Trần Thị N và người đại diện theo ủy quyền của bà N là ông Lưu Thành Vui, kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 19/2018/QĐHC-ST ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng với lý do: Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 19/2018/QĐHC-ST có nội dung không đúng sự thật của vụ việc. Đề nghị tòa cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 19/2018/QĐHC-ST và hủy giấy chứng nhận QSDĐ số Đ 153034 do UBND huyện Lâm Hà cấp cho bà Trịnh Thị H ngày 26/02/2004 đối với thửa đất số 197, tờ bản đồ số 06, xã Mê Linh, Lâm Hà.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 26/02/2004, UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận QSDĐ số Đ 153034 cho bà Trịnh Thị H đối với thửa đất số 197, tờ bản đồ số 06, xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, diện tích 238m². Bà N đã biết được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận QSDĐ số Đ 153034 cho bà Trịnh Thị H từ năm 2004 (BL: 29, 204, 205), tuy nhiên bà N không khởi kiện mặc dù không có trở ngại khách quan nào cản trở việc khởi kiện của bà N. Đến ngày 23/01/2018 bà N mới khởi kiện yêu cầu hủy giấy chứng nhận QSDĐ số Đ 153034 cấp cho bà Trịnh Thị H là đã hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại Điều 116 Luật tố tụng hành chính.

[2] Cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án đối với yêu cầu khởi kiện của bà N là đúng theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 Luật tố tụng hành chính.

Tuy nhiên, bà N vẫn có quyền khởi kiện vụ án dân sự về tranh chấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Vì vậy, không có căn cứ để chấp nhận kháng cáo của bà N, ông Vui, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của cấp sơ thẩm.

Bà N phải chịu án phí phúc thẩm

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1- Không chấp nhận kháng cáo của bà Trần Thị N và người đại diện theo ủy quyền của bà N là ông Lưu Thành Vui, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 19/2018/QĐHC-ST ngày 20 tháng 8 năm 2018, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

2- Bà N phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm nhưng được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí do ông Vui nộp thay theo biên lai thu tiền số

10146 ngày 10/9/2018 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- NKK;
- NBK;
- NLQ;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án, 15bTNB.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Văn Hùng