TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GÒ CÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 99/2020/DS-ST
Ngày: 30/7/2020
V/v:"Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản"

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ GÒ CÔNG

-Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Hằng

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trần Văn Lời.

2. Bà Võ Thị Bích Liên.

- Thư ký phiên tòa: Bà Dương Hồng Tâm, Thư ký Tòa án nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Ngày 30 tháng 7 năm 2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Gò Công xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 93/2020/TLST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2020 về việc "*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 91/2020/QĐXX-DS ngày 20 tháng 7 năm 2020, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị K, sinh năm: 1957 (Có mặt);

Địa chỉ: Ấp B, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Bà Võ Thị A, sinh năm: 1973 (Có mặt);

Ông Trần Văn N, sinh năm: 1974 (Xin vắng mặt);

Cùng địa chỉ: Ấp N, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Theo đơn khởi kiện ngày 10/6/2020và quá trình giải quyết vụ án bà Lê Thị K trình bày:*

Trong thời gian từ năm 2012 bà K bán thức ăn nuôi tôm cho ông N và bà A theo hình gối đầu. Đến năm 2019 tổng kết nợ, vợ chồng ông N và bà A còn nợ tổng số tiền là 259.809.000 đồng, lúc mua bán giao kèo thu hoạch tôm xong thì ông N và bà A phải thanh toán đủ tiền nợ nhưng ông N và bà A không thực hiện theo cam kết, nhiều lần bà K nhắc nhở nhưng ông N và bà A cũng không trả tiền. Bà K yêu cầu ông N và bà A trả số tiền còn nợ 259.809.000 đồng. Yêu cầu trả một lần khi án có hiệu lực pháp luật.

** Theo bản tự khai ngày 10/7/2020 và quá trình giải quyết vụ án bị đơn bà Võ Thị A trình bày:*

Vào năm 2012 vợ chồng bà có mua thức ăn tôm của bà K còn nợ số tiền 259.809.000 đồng. Nay bà A không có khả năng trả nợ, xin trả dần mỗi tháng 3.000.000 đồng cho đến khi hết nợ.

** Theo bản tự khai ngày 15/7/2020 và quá trình giải quyết vụ án bị đơn ông Trần Văn N trình bày:*

Vào năm 2012 vợ chồng ông có mua thức ăn tôm của bà K còn nợ số tiền 259.809.000 đồng. Nay bà A không có khả năng trả nợ, xin trả dần mỗi tháng 3.000.000 đồng cho đến khi hết nợ.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu của khởi kiện của nguyên đơn.

* Tại phiên Tòa: Bà K yêu cầu ông Trần Văn N và bà Võ Thị A trả số tiền còn nợ 259.809.000 đồng một lần khi án có hiệu lực pháp luật. Bà A chấp nhận trả 259.809.000 đồng xin trả dần mỗi tháng 3.000.000 đồng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Quan hệ pháp luật tranh chấp giữa bà Lê Thị K và ông Trần Văn N, bà Võ Thị A là "*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*" quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công.

[2] Về tố tụng: Ông Trần Văn N có đơn xin vắng mặt. Hội đồng xét xử áp dụng khoản 2 Điều 227, khoản 1 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự xét xử vắng mặt ông N.

[3] Về nội dung:

Xét yêu cầu khởi kiện của bà K yêu cầu ông N và bà A trả số tiền còn nợ 259.809.000 đồng. Yêu cầu trả một lần khi án có hiệu lực pháp luật. Xét hợp đồng mua bán giữa bà K và ông N và bà A cả hai bên đều xác định số nợ là 259.809.000 đồng là tiền nợ mua thức ăn tôm từ trước năm 2019 (Khoảng 3 năm). Theo thỏa thuận giữa hai bên lúc mua bán là phải trả tiền khi thu hoạch xong vụ tôm. Tuy nhiên, số nợ này nay đã 03 năm, việc kéo dài thời gian trả nợ làm ảnh hưởng đến quyền lợi của bà K. Do yêu cầu của bà K có căn cứ phù hợp với quy định tại Điều 440 Bộ luật dân sự nên được Hội đồng xét xử chấp nhận. Việc bà A và ông N chỉ chấp nhận trả mỗi tháng 3.000.000 đồng cho đến khi đủ số nợ 259.809.000 đồng không được bà K chấp nhận và không phù hợp với quy định tại Điều 440 Bộ luật dân sự nên Hội đồng xét xử không có cơ sở để xem xét. Do đó, cần buộc ông Trần Văn N và bà Võ Thị A trả cho bà Lê Thị K số tiền tổng cộng là 259.809.000 đồng, trả một lần khi án có hiệu lực pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Văn N và bà Võ Thị A phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ vào khoản 1 Điều 28, khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ Điều 430, Điều 440, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015;

- Căn cứ Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị K.

Ông Trần Văn N và bà Võ Thị A có nghĩa vụ trả cho bà Lê Thị K số tiền tổng cộng là 259.809.000 đồng (*Hai trăm năm mươi chín triệu tám trăm lẻ chín nghìn đồng*), trả một lần khi án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Về án phí:

- Ông Trần Văn N và bà Võ Thị A chịu án phí dân sự sơ thẩm là 12.990.450 đồng (*Mười hai triệu chín trăm chín mươi nghìn bốn trăm năm mươi đồng).*

- Bà Lê Thị K không phải nộp tạm ứng án phí nên không phải hoàn.

Các đương sự có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng đối với đương sự vắng mặt thời hạn kháng cáo tính từ ngày Tòa án tống đạt hợp lệ bản án.

Trong trường hợp Bản án được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án dân sự, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:
-TAND tỉnhTG
-VKSND TXGC
-CCTHADS TXGC
-Các đương sự
-Lưu: HS, AV

LÊ THỊ HẰNG