

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ PHƯỚC LONG
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 54/2017/QĐST-HNGĐ

Phước Long, ngày 21 tháng 7 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN
VÀ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án hôn nhân gia đình thụ lý số:89 /2017/TLST - HNGĐ ngày 04 tháng 07 năm 2017, giữa:

* *Nguyên đơn*: anh Nguyễn Minh H, sinh năm: 1967

* *Bị đơn*: chị Phạm Thị Ngọc H; sinh năm: 1967

Cùng địa chỉ: Khu phố P, phường L, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Các Điều 55, 81,82,83 và 84 của Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào Biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY:

Việc thuận tình ly hôn và thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2017 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa: anh Nguyễn Minh H và chị Phạm Thị Ngọc H.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về quan hệ hôn nhân: anh Nguyễn Minh H và chị Phạm Thị Ngọc H thuận tình ly hôn.

- Về con chung: Giao 02 con chung tên Nguyễn Minh T, sinh ngày: 14/03/2008 và Nguyễn Minh K, sinh ngày: 19/10/2009 cho chị Phạm Thị Ngọc H trực tiếp nuôi dưỡng cho đến khi các cháu đủ 18 tuổi.

Anh H không cấp dưỡng nuôi con chung, anh H có quyền và nghĩa vụ tới lui thăm nom con chung mà không ai được quyền ngăn cản.

- Về tài sản chung :

+ Chị Phạm Thị Ngọc H được quyền sở hữu, quản lý, sử dụng tổng diện tích đất thực tế đang sử dụng là 11413,3m2 (đất trồng cây lâu năm) và toàn bộ tài sản gắn

liền trên đất; đất nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00607/CN do Ủy ban nhân dân huyện B cấp ngày 18/05/2015 đứng tên ông Nguyễn Minh H và bà Phạm Thị Ngọc H (***Diện tích đất được cấp trong Giấy chứng nhận QSDĐ là 20197m², không trùng khớp với diện tích đất sử dụng thực tế. Nguyên nhân: là do sai số đo đạc. Tuy nhiên, ông H và bà H đều thống nhất, đồng ý với diện tích đất thực tế đang sử dụng là 11413,3m²***); đất thuộc thửa số 00, tờ bản đồ số 00 (nay thuộc thửa số 273, tờ bản đồ số 04), Đất tọa lạc tại thôn B, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Phước, có tứ cạnh giáp ranh: Phía Đông giáp đất ông K; Phía Tây giáp đất ông S, ông Đ; Phía Nam giáp suối; Phía Bắc giáp đất ông K.

+ Trị giá 11413,3m² đất trên là: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

+ Chị Phạm Thị Ngọc H có nghĩa vụ liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền về quản lý đất đai để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và chỉnh lý lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đúng với diện tích đất thực tế đang sử dụng.

Về nợ chung: chị H, anh H thống nhất là tự thỏa thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết nên Tòa không xét.

- Về án phí: anh Nguyễn Minh H tự nguyện chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí hôn nhân gia đình sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 10.000.000 (Mười triệu đồng) mà anh H đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước theo biên lai thu tiền số 0005702 ngày 29/06/2017.

Hoàn trả cho anh H số tiền 9.850.000 (Chín triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền trên.

Chị Phạm Thị Ngọc H phải chịu 2.500.000 (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Bình Phước
- VKSND TX. Phước Long;
- UBND xã, phường;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Minh Nghĩa