

Số: 740/2018/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Phùng Văn Hải

Các Thẩm phán:

Bà Vũ Thị Thu Hương

Ông Nguyễn Chí Sang

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Võ Thị Bích Trâm – Thư ký
Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

*Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia
phiên họp:* Ông Cao Hoàng Thắng – Kiểm sát viên

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số: 372/2018/QĐST-DS
ngày 25/5/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số
28/2018/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/6/2018, Tòa án nhân dân quận T đã căn cứ vào
điểm d khoản 1 Điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 tạm đình chỉ giải quyết vụ
án dân sự về việc yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản, giữa

Nguyên đơn: Ông Vương M – Chấp hành viên Cục Thi hành án Dân sự A;
Địa chỉ: Đường L, Phường H, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Trung tâm dịch vụ bán giá tài sản P.

Địa chỉ: Đường V, Phường D, Quận T, Tp. Hồ Chí Minh.

Người địa diện theo pháp luật: ông Phạm Văn S - Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Văn T, sinh năm 1974 (Văn bản ủy
quyền ngày 30/3/2017).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Hồ Quốc M, sinh năm 1979

Địa chỉ: Đường B, Phường X, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền:

1. Bà Đặng Thị Xuân H, sinh năm 1970 (Văn bản ủy quyền ngày 13/4/2018).

Địa chỉ: Đường C, Phường P, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Huỳnh Thị T, sinh năm 1972 (Văn bản ủy quyền ngày 13/4/2018).

Địa chỉ: Đường Q, Phường B, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Cục Thi hành án Dân sự A

Địa chỉ: Đường L, Phường H, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc D, chức vụ: Cục trưởng Cục Thi hành án Dân sự A.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng V, sinh năm 1971 (Văn bản ủy quyền ngày 13/7/2017).

3/ Phòng công chứng N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Đường V, Phường D, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Mạnh C - chức vụ: Trưởng phòng.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1984 (Văn bản ủy quyền ngày 06/7/2017).

4/ Ngân hàng Liên doanh VN

Hội sở: Đường Y, Phường Đ, Quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Minh T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Vũ Trường S, sinh năm 1973 (Văn bản ủy quyền ngày 02/5/2018).

Địa chỉ Ngân hàng Liên doanh VN – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Tầng trệt, tầng lửng, tầng 2, số nhà đường K, Phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 01/6/2018, nguyên đơn – ông Vương M kháng cáo toàn bộ nội dung Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số: 372/2018/QĐST-DS ngày 25/5/2018 của Tòa án nhân dân quận T với lý do: Việc giải quyết vụ án hình sự: Lừa đảo chiếm đoạt tài sản; Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản; Vi phạm quy định cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng và thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng xảy ra tại Ngân hàng Liên doanh VN – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh hoặc có kết quả giải quyết vụ án hình sự nêu trên không làm ảnh hưởng và cũng không phải là cơ sở để giải quyết vụ án dân sự về “Yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản” của Chấp hành viên Cục Thi hành án Dân sự A. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy bỏ Quyết định tạm đình chỉ nêu trên và yêu cầu Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm: Quá trình từ khi thụ lý đến khi mở phiên họp, Thẩm phán, Hội đồng phúc thẩm đã thực hiện đầy đủ và đúng trình tự thủ tục tố tụng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu kháng cáo của

nguyên đơn, hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 372/2018/QĐST-DS ngày 25/5/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 28/2018/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/6/2018 của Tòa án nhân dân quận T.

XÉT THẤY:

Về hình thức: Ngày 25/5/2018, Tòa án nhân dân quận T ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 372/2018/QĐST-DS. Ngày 28/5/2018, nguyên đơn – ông Vương M được tổng đạt hợp lệ quyết định, đến ngày 01/6/2018, nguyên đơn có đơn kháng cáo gửi Tòa án nhân dân quận T kháng cáo toàn bộ nội dung quyết định nêu trên. Căn cứ khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 thì kháng cáo của ông Vương M là còn trong hạn luật định và hợp lệ.

Về nội dung: Ngày 01/3/2017, nguyên đơn – ông Vương M có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân quận T xem xét tuyên vô hiệu đối với Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 294 ngày 16/10/2013 giữa Cục Thi hành án Dân sự A với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản P và Hợp đồng mua bán đấu giá tài sản bán đấu giá số: 55/HĐ-MB ngày 10/4/2015. Ngày 24/4/2017, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – ông Hồ Quốc M có đơn yêu cầu độc lập yêu cầu Tòa án công nhận tính hợp pháp của Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 294 ngày 16/10/2013 và Hợp đồng mua bán đấu giá tài sản bán đấu giá số: 55/HĐ-MB ngày 10/4/2015, đề nghị nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tiếp tục thực hiện hợp đồng. Yêu cầu Tòa án buộc nguyên đơn và bị đơn bàn giao tài sản và thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận đối với tài sản trúng đấu giá cho ông Hồ Quốc M. Trong trường hợp phải tuyên vô hiệu các hợp đồng nêu trên, yêu cầu Tòa án buộc nguyên đơn, bị đơn bồi thường giá trị chênh lệch cho bên trúng thầu theo giá thị trường.

Ngày 25/5/2018, Tòa án nhân dân quận T ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số: 372/2018/QĐST-DS và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 28/2018/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/6/2018 với lý do: cần đợi kết quả giải quyết vụ án hình sự: Lừa đảo chiếm đoạt tài sản xảy ra tại Ngân hàng Liên doanh VN – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VRB.HCM) theo Quyết định khởi tố vụ án hình sự số 01/C15B (P10) ngày 04/02/2010; Quyết định bổ sung quyết định khởi tố vụ án số 01/C46B (P10) ngày 27/01/2011 về tội lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản và vi phạm quy định cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng; Quyết định bổ sung quyết định khởi tố vụ án số 02/C46B (P10) ngày 09/5/2011 về tội thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng xảy ra tại VRB.HCM của Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ công an.

Xét thấy, phạm vi khởi kiện của nguyên đơn trong vụ án là yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản, không yêu cầu xác định quyền sở hữu đối với tài sản. Đối với các bất động sản: quyền sử dụng đất diện tích 2.576,2m² thửa đất số 506, tờ

bản đồ số 15; quyền sử dụng đất diện tích 200m² thửa đất số 303 tờ bản đồ số 15; căn nhà số 321 Phường P, Quận Z hiện nay đang thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH K. Tuy Công ty TNHH K đã chuyển nhượng các tài sản trên cho ông Hồ Minh H theo các Hợp đồng công chứng ngày 17/9/2008 và 31/12/2008 nhưng đến nay ông Hồ Minh H vẫn chưa thực hiện thủ tục đăng bộ sang tên, do đó về mặt pháp lý các tài sản nêu trên vẫn thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH K. Mặc dù ông Hồ Minh H đem bản chính Giấy chứng nhận của các tài sản nêu trên giao cho Ngân hàng Liên doanh VN để thế chấp vay vốn nhưng hai bên chưa thực hiện thủ tục thế chấp theo quy định. Theo nội dung Công văn số: 317/C46B-P10 ngày 07/5/2018 của Cục cảnh sát điều tra tội phạm về kinh tế và tham nhũng cho biết: kết quả điều tra xác định các tài sản nêu trên là của Công ty TNHH K thế chấp cho ông Hồ Minh H vay tiền, sau đó ông Hồ Minh H giao bản chính cho VRB.HCM nhưng chưa hoàn thành thủ tục thế chấp, do đó không có giá trị thế chấp cho VRB.HCM. Hơn nữa, đến nay không có quyết định nào của các cơ quan tiến hành tố tụng trong vụ án hình sự về việc kê biên các bất động sản nêu trên để phục vụ cho việc điều tra vụ án hình sự xảy ra tại Ngân hàng Liên doanh VN – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VRB.HCM). Công ty TNHH K cũng không liên quan gì đến vụ án hình sự nêu trên.

Do đó, việc Tòa án nhân dân quận T tạm đình chỉ giải quyết vụ án với lý do nêu trên là không có căn cứ. Kháng cáo của nguyên đơn – ông Vương M là có căn cứ chấp nhận như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại phiên họp.

Bởi các lẽ trên;

Căn cứ điểm c Khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn – ông Vương M.

Hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số: 372/2018/QĐST-DS ngày 25/5/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 28/2018/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/6/2018 của Tòa án nhân dân quận T, Thành phố Hồ Chí Minh và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Vương M không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm, hoàn trả cho ông Vương M số tiền 300.000 tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0008417 ngày 01/6/2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận T

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Chí Sang

Vũ Thị Thu Hương

Phùng Văn Hải

