TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ B** TỈNH ĐỒNG NAI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 38/2018/QĐST - DS	*B, ngày 04 tháng 6 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 657/2017/TLST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2017;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường L, quận Đ, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huy H, sinh năm 1988

Địa chỉ: K19 Võ Thị Sáu, khu phố B, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Văn bản ủy quyền ngày 13/10/2017.

Bị đơn: Bà Vũ Thị Kim H, sinh năm 1983

Địa chỉ: 7B/68 khu phố M, phường H, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Vũ Công H, sinh năm 1955

+ Bà Bùi Thị Kim L, sinh năm 1953

Cùng địa chỉ: 7B/68 khu phố M, phường H, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Vũ Thị Kim H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP V số tiền nợ gốc 299.245.343đ (hai trăm chín mươi chín triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm bốn mươi ba đồng) và khoản tiền lãi là 42.302.527đ (bốn mươi hai triệu ba trăm linh hai nghìn năm trăm hai mươi bảy đồng). Tổng cộng cả nợ gốc

và tiền lãi là 341.547.870đ (ba trăm bốn mươi mốt triệu năm trăm bốn mươi bảy nghìn tám trăm bảy mươi đồng). Ngoài ra, bà Vũ Thị Kim H còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP V kể từ ngày 26/5/2018 tương ứng với khoản nợ gốc và thời gian chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng tín dụng số 10796884/THO/HĐTD ngày 09/12/2016 mà bà Vũ Thị Kim H đã ký kết với Ngân hàng TMCP V.

2.2 Đối với tài sản đã thế chấp là Quyền sử dụng 80,3m^2 đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại phường Hố Nai, thành phố B, tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân thành phố B, tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK122341 ngày 25/3/2008 mang tên Vũ Công H và Bùi Thị Kim L sẽ được ưu tiên phát mãi để thu hồi nợ trong trường hợp bà Vũ Thị Kim H không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ.

2.3 Về án phí: Bà Vũ Thị Kim H tự nguyện nộp 8.538.000đ (tám triệu năm trăm ba mươi tám nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.700.000đ (bảy triệu bảy trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền số 003494 ngày 22/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND thành phố B;
- Chi cục THADS thành phố B;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Hướng