

Số: 17 /2026/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 162/2025/TLST- DS ngày 25 tháng 12 năm 2025

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Vũ V, sinh năm: 1961

Địa chỉ: Số C ngõ B, phố T, phường T, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Võ Tân C, sinh năm: 1965

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1969

Địa chỉ: Thôn E, xã N, tỉnh Khánh Hòa

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị Thanh T1, sinh năm: 1961

Địa chỉ: Số C ngõ B, phố T, phường T, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn - Ông Nguyễn Vũ V và Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan - Bà Phạm Thị Thanh T1: Ông Nguyễn Quốc K, sinh năm: 1987

Địa chỉ: Thôn Mã Tiên, xã Bác Ái, tỉnh Khánh Hòa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các bên thống nhất:

Hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà các bên đã ký kết

đối với thửa đất số 78 tờ bản đồ số 64 diện tích 1.074m<sup>2</sup> tại thôn M, xã B, tỉnh Khánh Hòa vào ngày 04/06/2025 (được Văn phòng C1), do vi phạm nghĩa vụ cơ bản không thể giao đất, đất tranh chấp và cấp trùng giấy chứng nhận QSD đất.

Hậu quả của hủy bỏ hợp đồng: Ông Nguyễn Vũ V và bà Phạm Thị Thanh T1 không yêu cầu ông Võ Tân C và bà Nguyễn Thị T phải trả số tiền 100.000.000 đồng đã được ghi trên hợp đồng chuyển nhượng ngày 04/6/2025. Các bên không phải bồi thường thiệt hại (nếu có) xảy ra.

Ngoài ra, các bên không yêu cầu Tòa án giải quyết các vấn đề khác.

2.2. Về chi phí tố tụng: Tổng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: 4.260.000 đồng (Bốn triệu hai trăm sáu mươi ngàn đồng), ông Nguyễn Vũ V xin chịu. Ông Nguyễn Vũ V đã nộp đủ.

2.3. Về án phí: Khoản án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng, ông Nguyễn Vũ V đồng ý chịu thay cho ông Võ Tân C và bà Nguyễn Thị T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND khu vực 7 - Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Mỹ Kim**