TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 48/2023/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 08 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 178/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023 về việc: "TrAh chấp hợp đồng vay tài sản".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S.

Địa chỉ: Số 77 phố T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ QuAg H – Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn A – Giám đốc Ngân hàng TMCP S chi nhánh Bình Thuận.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn ThAh T – Chuyên viên XLN – Ngân hàng TMCP S chi nhánh Bình Thuận.

Địa chỉ liên lạc: 187 – 189 T, phường P, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn: Ông Trần Minh M, sinh năm 1982 và bà Phạm Thị H, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: Thôn 6, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP S do ông Nguyễn ThAh T đại diện theo ủy quyền yêu cầu ông Trần Minh M và bà Phạm Thị H phải trả cho ngân hàng số tiền tính đến ngày

31/7/2023 là 3.262.155.557 đồng. Trong đó bao gồm nợ gốc là 2.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 1.262.155.557 đồng *(gồm lãi trong hạn: 265.676.750 đồng; lãi quá hạn: 1.157.046.632 đồng; lãi phạt quá hạn lãi: 17.725.196 đồng; Trừ số tiền đã trả: 178.293.021 đồng).*

Ông Trần Minh M và bà Phạm Thị H tự nguyện thỏa thuận đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP S số tiền tính đến ngày 31/7/2023 là 3.262.155.557 đồng. Trong đó bao gồm nợ gốc là 2.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 1.262.155.557 đồng *(gồm lãi trong hạn: 265.676.750 đồng; lãi quá hạn: 1.157.046.632 đồng; lãi phạt quá hạn lãi: 17.725.196 đồng; Trừ số tiền đã trả: 178.293.021 đồng).*

Kể từ ngày 01/8/2023, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thAh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thAh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thAh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của bên cho vay.

Trường hợp ông M, bà H không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP S thì Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý, phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM425607, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04080 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 18/05/2018; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM425608, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04081 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 18/05/2018; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB421706, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00296 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 12/05/2010. Chủ sở hữu 03 bất động sản trên là của ông Trần Minh M và bà Phạm Thị H, được đăng ký thế chấp bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng đăng ký Hàm Thuận Bắc 23/11/2018 và ngày 22/5/2019.

Về án phí:

Ông Trần Minh M và bà Phạm Thị H tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 48.622.000đồng.

Ngân hàng TMCP S không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 47.937.000đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0019537 ngày 04/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Về lệ phí:

Ông Trần Minh M và bà Phạm Thị H tự nguyện, thỏa thuận chịu 2.000.000đồng lệ phí xem xét tại chỗ để hoàn trả cho Ngân hàng TMCP S đã nộp 2.000.000đồng tạm ứng lệ phí xem xét tại chỗ tại Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận ngày 20/7/2023.

Ngân hàng TMCP S không phải chịu lệ phí xem xét tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được bA hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
-Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;
-Các đương sự;
-Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Huỳnh Thị Kim Hoa