TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11 ĐÀ NẴNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 105/2026/QĐST-DS	*Đà Nẵng, ngày 29 tháng 06 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 48/2026/TLST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2026 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất";*

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện ngày 19/6/2026 theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 48/2026/TLST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2026 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*giữa:

- Nguyên đơn: ông Nguyễn Thành T, sinh năm 1978, CCCD số 049078025272 và bà Nguyễn Thị Phúc Á, sinh năm 1979, CCCD 049179020000. Cùng địa chỉ: Thôn L, xã V, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: bà Huỳnh Thị T1, sinh năm 1963, CCCD số 049163014446; địa chỉ: thôn P, xã Đ, thành phố Đà Nẵng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Hoàng T2, sinh năm 1986, CCCD số 049086005463; địa chỉ: thôn P, xã Đ, thành phố Đà Nẵng.

+ Ông Nguyễn Hoàng H, sinh năm 1991, CCCD số 049091020553; địa chỉ: thôn P, xã Đ, thành phố Đà Nẵng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án.

- H1 lại cho ông Nguyễn Thành T và bà Nguyễn Thị Phúc Á số tiền 300.000 *(Ba trăm nghìn)* đồng là tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0002835 ngày 27/3/2026 của Thi hành án dân sự khu vực 11- Đà Nẵng.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Đà Nẵng;
- VKSND Khu Vực 11;
- THADS Đà Nẵng;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhân

TAND KHU VỰC 11
TVI290626.TLQDBA
649