

Số: 32/2025/QĐST-DS

ĐN, ngày 15 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 10/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2025.

Xét thấy: Ngày 28/8/2025, nguyên đơn (ông Đặng Xuân Đ) có đơn rút toàn bộ nội dung yêu cầu khởi kiện theo điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 10/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2025 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”: Giữa:

- Nguyên đơn: ông Đặng Xuân Đ, sinh năm: 1981

Địa chỉ: 844/63 Tân Kỳ, Tân Quý, phường Bình Hưng Hòa, thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền của ông Đ: Ông Đặng Ngọc Việt, sinh năm 1986

Địa chỉ: Thôn 7, xã Thiện Hưng, tỉnh ĐN

Theo hợp đồng ủy quyền số : 000580/quyền số : 01/2022/TP-CC-SCC/HĐGD ngày 12/9/2022 của 3 văn phòng công chứng Ngô Hồng Tuấn)

- Bị đơn : ông Nguyễn Tiến H, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, xã Thiện Hưng, tỉnh ĐN.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại toàn bộ đơn khởi kiện và các chứng cứ kèm theo (nếu đương sự có yêu cầu) và ông Đ có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Trả lại cho ông Đặng Xuân Đ 2.325.000 (hai triệu ba trăm hai lăm nghìn) đồng,

tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm ông Đ đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước theo biên lai thu số 0007231 ngày 09/01/2024 (*Đặng Xuân Việt nộp thay*)

Ông Đặng Xuân Đ tự nguyện chịu 5.000.000(năm triệu) đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ (ông Việt đã nộp thay ngày 19/5/2025 và Tòa án đã chi xong)

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh ĐN;
- Phòng THSDS khu vực 13 – ĐN;
- VKSND khu vực 13 – ĐN;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trương Thị Việt Nga