

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 17/2022/TLST-KDTM ngày 24 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P Đ;

Trụ sở: Số 41&45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông T V T - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông V X T (Theo Giấy uỷ quyền số 212/2020/UQ-OCB ngày 21 tháng 12 năm 2020).

- Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại L P

Trụ sở: Số 252, tổ 12, phường L T, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đ V P, sinh năm 1976; Địa chỉ: Phòng 611 nhà N01, ngõ 84 phố Chùa Láng, phường L T, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Đ T A, sinh năm 1980; Địa chỉ: Phòng 611 nhà N01, ngõ 84 phố Chùa Láng, phường L T, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác nhận tính đến ngày 24/6/2022, Công ty TNHH Đầu tư thương mại L P còn nợ Ngân hàng TMCP P Đ tổng số tiền: 499.093.561 đồng (Bốn trăm chín mươi chín triệu, không trăm chín mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi một đồng). Trong đó: nợ gốc: 404.741.667 đồng (Bốn trăm linh bốn triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng); nợ lãi trong hạn: 9.575.534 đồng (Chín triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm ba mươi bốn đồng); nợ lãi quá hạn: 84.776.360 đồng (Tám mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm sáu mươi đồng) (Theo Hợp đồng tín dụng số 0020/2017/HĐTD-DN ngày 18/5/2017 và Hợp đồng tín dụng số

0004/2020/HĐTD-OCB-DN ngày 11/02/2020).

Công ty TNHH Đầu tư thương mại L P tiếp tục phải trả tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất quá hạn trong Hợp đồng tín dụng số 0020/2017/HĐTD-DN ngày 18/5/2017 và Hợp đồng tín dụng số 0004/2020/HĐTD-OCB-DN ngày 11/02/2020 kể từ ngày 25/6/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng TMCP P Đ.

Các đương sự thống nhất phương án trả nợ như sau: Chậm nhất đến ngày 30/11/2022: Công ty TNHH Đầu tư thương mại L P sẽ thanh toán toàn bộ khoản vay (bao gồm nợ gốc và nợ lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký) cho Ngân hàng TMCP P Đ.

Trường hợp công ty TNHH Đầu tư thương mại L P vi phạm thỏa thuận thanh toán nêu trên, Ngân hàng TMCP P Đ có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản thế chấp là Căn hộ chung cư số 611, nhà N01 L T, Đống Đa, thành phố Hà Nội thuộc sở hữu của bà Đ T A theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 166301, sổ vào sổ cấp GCN: CS 38896 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 22/12/2016 cho bà Đ T A (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 03308.2017/HĐTC; quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐTD ngày 18/5/2017) để thu hồi nợ.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Đầu tư thương mại L P tại Ngân hàng TMCP P Đ. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty TNHH Đầu tư thương mại L P vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP P Đ.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty TNHH Đầu tư thương mại L P tự nguyện chịu 11.981.871 (Mười một triệu, chín trăm tám mươi một nghìn, tám trăm bảy mươi một) đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP P Đ 12.250.000 (Mười hai triệu, hai trăm lăm mươi nghìn) đồng tạm ứng án phí kinh doanh thương mại đã nộp theo Biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0069612 ngày 07/01/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Tú