

Số: 184/2019/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 27 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 665/2019/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2019.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Chị **Võ Thị Thúy D** - sinh năm 1971,  
Địa chỉ: Ấp B1, xã B2, huyện B3, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Anh **Nguyễn Văn P** - sinh năm 1973,  
Chị **Huỳnh Thị Mỹ L** - sinh năm 1979,  
Cùng địa chỉ: Ấp C1, xã C2, huyện C3, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Chị Võ Thị Thúy D và anh Nguyễn Văn P, chị Huỳnh Thị Mỹ L thống nhất hủy giao dịch là Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 17/01/2019 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 29/5/2019 giữa chị Võ Thị Thúy D và anh Nguyễn Văn P, chị Huỳnh Thị Mỹ L.

- Anh Nguyễn Văn P và chị Huỳnh Thị Mỹ L đồng ý có trách nhiệm liên đới trả cho chị Võ Thị Thúy D số tiền chuyển nhượng đã nhận là 1.023.000.000 đồng và số tiền bồi thường thiệt hại do phải hủy hai hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên là 277.000.000 đồng, tổng cộng là 1.300.000.000 đồng (một tỷ ba trăm triệu đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án

theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí:

+ Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 25.500.000 đồng, anh Nguyễn Văn P và Huỳnh Thị Mỹ L đồng ý có trách nhiệm liên đới chịu.

+ Chị Võ Thị Thúy D không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm nên được nhận lại 36.760.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 3427 ngày 22/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(đã ký)

**Đinh Văn Phong**