TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 11** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 33/2025/QĐST-DS	*Hàm Thuận Nam, ngày 04 tháng 09 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/TB-TLVA-DS ngày 14 tháng 8 năm 2025; về việc: "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Á C– A. Địa chỉ trụ sở: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 03, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P– Phó giám đốc phòng quản lý nợ

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình L – Phó giám đốc phòng quản lý nợ.

Đại diện theo ủy pháp luật: Ông Nguyễn Thành N

Địa chỉ liên lạc: Lầu 8, Tòa nhà ACB Tower, 444A-446 Cách Mạng Tháng Tám, phường Nhiêu Lộc, Tp. Hồ Chí Minh. Là đại diện ủy quyền của Ngân hàng TMCP Á C theo Giấy ủy quyền số 1207/UQ-QLN.25 ngày 13/6/2025.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh T– sinh năm: 2002

Địa chỉ: thôn Hiệp Nhơn, xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Phạm Thị Lệ T– sinh năm: 1974

Địa chỉ: Thôn Hiệp Nhơn, xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về yêu cầu trả tiền: Bà Nguyễn Thị Thanh T và bà Phạm Thị Lệ T đồng ý liên đới trả cho ngân hàng TMCP Á C (A) số tiền tính đến ngày 26/8/2025 là 2.346.788.274 đồng, trong đó gồm: vốn gốc 2.106.719.950 đồng, lãi trong hạn 70.566.474 đồng, lãi quá hạn 164.988.974 đồng, phạt chậm trả lãi 4.512.877 đồng.

Bà Nguyễn Thị Thanh T và bà Phạm Thị Lệ T còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Giấy đề nghị giải ngân kiêm chứng từ nhận nợ, Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng dành cho khách hàng cá nhân, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của ACB tính kể từ ngày 27/8/2025 đến ngày trả hết nợ.

Tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án nếu bà Nguyễn Thị Thanh T và bà Phạm Thị Lệ T không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ thì cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ gồm:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: xã Tân Hải, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Thanh T theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH393086, số vào sổ cấp GCN: H00253 do UBND thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 08/01/2007, cập nhật biến động ngày 20/7/2023.

Tài sản thế chấp cho ACB căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số **HNA.BĐCN.314.150823** ngày 16/8/2023 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Quang Bảng (tỉnh Bình Thuận), số công chứng 3873; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam ngày 16/8/2023. Cam kết thế chấp tài sản ngày 16/8/2023.

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 50, địa chỉ: thôn Hiệp Nhơn, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Thanh T theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền số CC 916488, số vào sổ cấp GCN: CS07130 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 28/02/2017, cập nhật biến động ngày 11/5/2017, ngày 12/11/2020, ngày 04/12/2020, ngày 27/01/2022, ngày 11/8/2022 và ngày 23/8/2023.

Tài sản thế chấp cho A căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số **HNA.BĐCN.452.140923** ngày 15/9/2023 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Quang Bảng (tỉnh Bình Thuận), số công chứng 4334; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam ngày 15/9/2023. Cam kết thế chấp tài sản ngày 15/9/2023.

- Về án phí:

+ Ngân hàng TMCP Á C (A) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á C (A) số tiền 38.656.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002289 ngày 13/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh T bà Phạm Thị Lệ T phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 39.467.883 đồng.

+ Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị Thanh T bà Phạm Thị Lệ T phải chịu 10.000.000 đồng chi phí tố tụng xem xét, thẩm định tại chỗ. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á C (A) số tiền 10.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm**.**

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND KV11;
- Phòng THADS KV11;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Thành