TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **53**/2019/QĐST-DS	*Đà Lạt, ngày 21 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 189/2019/TLST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: 1/ Ông **Kiều Giáp Ng,** sinh năm 1947

2/ Bà **Vũ Thị Bích Đ,** sinh năm 1951

Cùng địa chỉ: Số 280/6, đường P, Phường H, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại đại diện hợp pháp: Bà **Phan Thị Lệ Th**, sinh năm 1961. Địa chỉ: Số 93, đường N, Phường B, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng, là người đại diện theo ủy quyền *(Văn bản ủy quyền ngày 25/6/2019).*

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Hữu H**, sinh năm 1945

Địa chỉ: Số 282, đường P, Phường H, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên tự thỏa thuận việc sử dụng đất như sau:

2.1. Hai bên xác định mương nước giữa nhà số 280/6, đường P, Phường H, thành phố Đ thuộc quyền quản lý, sử dụng của ông Kiều Giáp Ng, bà Vũ Thị Bích Đ và nhà số 282, đường P, Phường H, thành phố Đ thuộc quyền quản lý, sử dụng của ông Nguyễn Hữu H là sử dụng chung có chiều ngang mặt tiền là 0,30m. Không bên nào được xây dựng công trình, đặt để đồ đạc trên mương nước chung này.

2.2. Các bên giữ nguyên hiện trạng nhà đất và bức tường phía trước đã xây dựng.

2.3 Khi gia đình ông Kiều Giáp Ng, bà Vũ Thị Bích Đ hoặc gia đình ông Nguyễn Hữu H có nhu cầu sửa chữa hoặc tô trát lại nhà thì các bên tạo điều kiện để thực hiện việc sửa chữa nhà cửa.

3. *Về án phí*: Ông Kiều Giáp Ng, bà Vũ Thị Bích Đ và ông Nguyễn Hữu H được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án và tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Tp Đ;
- Chi cục THADS Tp Đ;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Huyền