

Số: 151/2026/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 26 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2026/TLST- DS, ngày 09 tháng 01 năm 2026 về việc “Tranh chấp không gian đất”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thành S, sinh năm 1964; Địa chỉ: Tổ 11, ấp N G, xã T Q, TP. Đồng Nai

- Bị đơn: Ông Nguyễn Quý L, sinh năm 1958; Địa chỉ: Khu phố P H, phường B L, TP. Đồng Nai

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Quý L có nghĩa vụ cắt bỏ các cành cây trồng nằm trên phần ranh đất số 04, 05 đang lấn sang không gian phía trên thửa đất số 146 của gia đình ông Nguyễn Thanh S tại ấp N G, xã T Q, TP. Đồng Nai.

- Cắt bỏ cành cây của 11 cây xà cừ ở các vị trí cây số 04,05, 06,07,09,10,11,13,14,16,17, tính từ hướng đông sang hướng tây tại thửa đất số 04 của ông Nguyễn Quý Lâm.

- Cắt bỏ cành cây của 04 cây cao su ở các vị trí cây số 08, 12, 18,19 tính từ hướng đông sang hướng tây tại thửa đất số 04,05 của ông Nguyễn Quý L. Khi có quyết định của Tòa án (Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai)

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thanh S tự nguyện chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm

ứng án phí ông đã nộp theo biên lai thu tiền số 000441, ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự Tp. Đồng Nai.

- Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Thanh S tự nguyện chịu 700.000 đồng (Bảy trăm nghìn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng ông S đã nộp.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND KV10 - Đồng Nai;
- .THADS – TP. Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án. (9Bản)

THẨM PHÁN

Lê Văn Ngọc