

Số: 214/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 21 tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2026, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự “Tranh chấp quyền sử dụng đất” thụ lý số 363/2025/TLST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà **Võ Thị T**, sinh năm 1970

Địa chỉ: khu V, phường T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Minh T1, sinh năm 1988.

Địa chỉ: ấp T, xã C, thành phố Cần Thơ.

(Giấy ủy quyền số 189 ngày 27/8/2025)

- *Bị đơn*: Ông **Trương Thanh B**, sinh năm 1954

Địa chỉ: số G, khu vực Q, phường T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Võ Thị T có nghĩa vụ tách quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh B như sau: Từ ranh hiện tại của hai thửa đất 1061 do bà đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng số H02959 cấp ngày 30/6/2008 đo qua thêm diện tích 223,7 m² để đúng theo diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01819 cấp ngày 23/10/2015, thửa số 7 của ông Trương Thanh B có diện tích là 3.202,8 m².

(Kèm theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 71/VPĐKĐĐ.DV/CNKV V ngày 29/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đ – thành phố Cần Thơ.

Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thu hồi quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL576474, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H02959, thửa số 1061 do bà Võ Thị T đứng tên; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 583176, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01819, thửa số 7 do ông Trương Thanh B đứng tên để cấp lại cho các đương sự.

Về án phí DSST: Bà Võ Thị T tự nguyện chịu, bà T đã nộp tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0009426 ngày 12/11/2025 tại Phòng thi hành án Dân sự khu vực 4 – Cần Thơ được trừ vào tiền án phí.

Về chi phí đo đạc, thẩm định: Chi phí đo đạc, bản vẽ là 8.000.000 đồng (tám triệu đồng), bà T tự nguyện chịu và đã thực hiện xong.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 36 và 72 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại khoản 2 Điều 34 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND khu vực 4 - Cần Thơ;
- Thi hành án Dân sự Tp Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Tuấn Kiệt