

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ GIANG
TỈNH HÀ GIANG**

Số: 09 /2023 /QĐST-
DSTC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP Hà Giang, ngày 11 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2022/TLST- DSTC ngày 29 tháng 7 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Xuân B, địa chỉ: Thôn C, xã P Đ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị P, ông Nguyễn Văn Q, cùng địa chỉ: Thôn L, xã P Đ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về quan hệ tranh chấp:

Ông Nguyễn Văn B được quyền quản lý sử dụng 01 diện tích đất 60,4m² loại đất vườn, bám mặt đường quốc lộ 2, phần sau tiếp giáp với ô số 2, số 3 của bà Nguyễn Thị P, ông Nguyễn Văn Q, cụ thể: phía Đông giáp đường bê tông vào nhà ông Q bà P, phía Tây giáp nhà cấp 4 của ông Q, bà P, phía Nam giáp đất vườn của ông Q bà P, phía Bắc giáp đường quốc lộ 2, tại tổ 9, xã P Đ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Bà Nguyễn Thị P, ông Nguyễn Văn Q được quyền quản lý sử dụng ô số 2 có diện tích 150m², ô số 3 có diện tích 154,7m² loại đất vườn, tiếp giáp ô số 1 của ông Nguyễn Văn B, cụ thể: phía Đông giáp đường bê tông, phía Tây giáp nhà cấp 4 của ông Q, bà P, phía Nam giáp đường dân sinh, phía Bắc giáp ô số 01 có diện tích 60,4m² của ông B, tại tổ 9, xã P Đ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan chuyên môn làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Mọi chi phí làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các đương sự tự chịu theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí thẩm định, chi phí đo máy, ông Nguyễn Văn Q và bà Nguyễn Thị P tự nguyện chịu toàn bộ. Do ông Nguyễn Văn B đã nộp tạm ứng trước, ông Q, bà P có trách nhiệm trả lại cho ông B số tiền 7.000.000đ (Bảy triệu đồng).

- Về án phí sơ thẩm dân sự tranh chấp: Ông Nguyễn Văn B; ông Nguyễn Văn Q, bà Nguyễn Thị P được miễn án phí theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh
- VKSNDTP;
- THADSTP
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Sùng Thị Mai