

Số: 254/2026/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 19/6/2026 nguyên đơn là ông Đỗ Văn Vĩnh, bà Nguyễn Thị Minh Thu có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với ông Tạ Việt Quang và bà Bùi Thị Quyên, việc rút đơn của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện không ai ép buộc theo điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 99/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2024 về việc “*Yêu cầu Toà án công nhận Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất*” giữa:

Nguyên đơn: 1. Ông Đỗ Văn Vĩnh, sinh năm 1966.

2. Bà Nguyễn Thị Minh Thu, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: Số nhà 70 Hồ Tùng Mậu, tổ 20, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Vĩnh, bà Thu: **Ông Nguyễn Thanh Toàn**, sinh năm 1986;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Vĩnh, bà Thu: Luật sư Nguyễn Thị Thương – thuộc Văn phòng luật sư Thuận Nam – Đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

Bị đơn: 1. Ông Tạ Việt Quang, sinh năm 1975;

2. Bà Bùi Thị Quyên, sinh năm 1976;

Cùng địa chỉ: xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Quang, bà Quyên: **Ông Tạ Việt Trung**, sinh năm 1978; Địa chỉ: xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. **Ông Tạ Việt Trung**, sinh năm 1978;
2. **Bà Nguyễn Lệ Thủy**, sinh năm 1983;

Cùng địa chỉ: Phụng Trì, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Về án phí: Hoàn trả cho ông Đỗ Văn Vĩnh và bà Nguyễn Thị Minh Thu số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn*) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0010433 ngày 01/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội).

4. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 – Hà Nội có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 8 – Hà Nội
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Sơn Hà