TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THIỆU HÓA** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:11/2024/QĐST-DS	*Thiệu Hóa, ngày 16 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213; khoản 3 điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2024/TLST- DS ngày 15 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP A (ABank)

Địa chỉ: Số 89 C, phường C, quận Đ, thành phố Hà Nội; Là nguyên đơn.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D,– Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Ngọc V, - chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn**:** Ông Phùng Bá H, sinh năm: 1970 và bà Trịnh Thị H1, sinh năm: 1979,

Cùng địa chỉ: Thôn Đ C 2, xã T C, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ : Tính đến ngày 08/4/2024 ông Phùng Bá H và bà Trịnh Thị H1 còn nợ Ngân hàng TMCP A số tiền gốc là 284.276.602đ (Hai trăm tám mươi tư triệu, hai trăm bảy sáu nghìn, sáu trăm linh hai đồng). Lãi trong hạn là 106.189.406đ (Một trăm linh sáu triệu một trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm linh sáu đồng), lãi quá hạn là 10.248.939đ (Mười triệu hai trăm bốn tám nghìn chín trăm ba chín đồng). Tổng cộng là 400.714.947đ (Bốn trăm triệu bảy trăm mười bốn nghìn chín trăm bốn bảy đồng).

2.2 Về phương thức thanh toán nợ: Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP A và ông Phùng Bá H, bà Trịnh Thị H1 thống nhất thỏa thuận :

Kỳ 1 : Ông Phùng Bá H và bà Trịnh Thị H1 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP A số tiền gốc và lãi là 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng) vào ngày 15/5/2024.

Kỳ 2: Ông Phùng Bá H và bà Trịnh Thị H1 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP A số tiền gốc và lãi là 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng) vào ngày 15/6/2024.

Kỳ 3: Ông Phùng Bá H và bà Trịnh Thị H1 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP A toàn bộ số tiền gốc và lãi còn lại vào ngày 15/7/2024.

Kể từ ngày 08/4/2024 ông Phùng Bá H và bà Trịnh Thị H1 còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết cho đến khi thanh tất toán hợp đồng.

Trường hợp quá trình thực hiện nghĩa vụ trả nợ, ông Hùng, bà Hồng vi phạm nghĩa vụ thực hiện trả nợ bất kỳ một kỳ nào thì Ngân hàng TMCP A được quyền yêu cầu ông Hùng, bà Hồng trả toàn bộ gốc, lãi một lần và được yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên tài sản đã thế chấp là thửa đất ở số 198 tờ bản đồ số 7 diện tích 307.8m^2 tại thôn Đắc Châu 2, xã Tân Châu, huyện Thiệu Hóa, Thanh Hóa và tài sản trên đất gồm 01 nhà cấp 4 có 5 gian lợp ngói tường xây gạch chỉ nền lát gạch bát diện tích 75m^2; 01 bếp lợp ngói tường xây gạch chỉ diện tích 20 m^2 , 01 khu chuồng trại chăn nuôi lợp bờ rô xi măng diện tích 25 m^2; 01 khu chuồng trại chăn nuôi lợp bờ rô xi măng diện tích 29 m^2, để thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

2.3 Về án phí: Ông Phùng Bá H và bà Trịnh Thị H1 phải nộp 10.014.300đ (Mười triệu không trăm mười bốn nghìn ba trăm đồng), (con số đã được làm tròn) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.100.000đ (Chín triệu một trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001757 ngày 14/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự.
- VKS huyện Thiệu Hoá;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THA DS Thiệu Hóa;

THẨM PHÁN
(đã ký)

- Lưu hồ sơ.

Lê Thị Thu