TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG ANH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2022/QĐCNHGT-DS	*Đông Anh, ngày 12 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34, 35 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của Ngân hàng TMCP V và Bà Lê Thị G**,** sinh năm 1963, trú tại: Thôn Ngọc L, xã Dục T, huyện Đông A, TP Hà N;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*" đề ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ngân hàng TMCP V;

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 22 tháng 12 năm 2021 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

1. Ngân hàng TMCP V;

Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng H, phường Láng H, quận Đống Đ, TP Hà N.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí D** – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo uỷ quyền:

- Ông **Nguyễn Văn Đ** – Chức vụ: Trưởng bộ phận Xử lý nợ AMC; CMND số: 168243798 do Công an tỉnh Hà N cấp ngày 21/10/2012;

- Ông **Vũ Quốc T** – Chức vụ: Cán bộ xử lý nợ; CMND số 001094010267 do Cục CSĐKQL CT & DLQG DC cấp ngày 13/9/2016;

- Bà **Nguyễn Thị H** - Chức vụ: Cán bộ xử lý nợ; CMND số 036193003341 do Cục CSĐKQL CT & DLQG DC cấp ngày 29/12/2017.

(Theo Văn bản uỷ quyền số 0501/2022/UQ-KHCNMB ngày 05 tháng 01 năm 2022).

2. Bà Lê Thị G, sinh năm 1963;

Hộ khẩu thường trú: Thôn Ngọc L, xã Dục T, huyện Đông A, TP Hà N.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Chị **Nguyễn thị T**, sinh năm 1989;

- Anh **Trương Văn T**, sinh năm 1975;

- Chị **Trần Thị H,** sinh năm 1983;

Cùng trú tại: Thôn Ngọc L, xã Dục T, huyện Đông A, TP Hà N

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 22 tháng 12 năm 2021 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 22 tháng 12 năm 2021, cụ thể như sau:

- Về quan hệ tín dụng: Ngày 25/7/2019 Ngân hàng TMCP V đã ký Hợp đồng với bà Lê Thị G hợp đồng tín dụng số LN1907181537305 và hợp đồng tín dụng số LD1911111856218 ngày 14/11/2019, Hợp đồng số LN203252294869 ngày 03/04/2020. Tổng số tiền vay là 780.000.000 đồng, thời hạn vay 120 tháng, mục đích vay: Tiêu dùng mua sắm.

Quá trình trả nợ, bà G đã vi phạm hợp đồng về trả nợ lãi và nợ gốc tính đến ngày 22/09/2021, bà G còn nợ Ngân hàng: Nợ gốc: 609.500.000 đồng; Nợ lãi: 62.360.615 đồng; Tổng cộng: 671.860.615 đồng.

- Về tài sản bảo đảm vay: Bà G đã thế chấp tài sản để bảo đảm khoản vay là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 109, tờ bản đồ số 01 tại thôn Ngọc L, xã Dục T, huyện Đông A, thành phố Hà N. Hiện tại trên đất chỉ có một mình bà G sinh sống. Tài sản thế chấp là thuộc quyền sở hữu và sử dụng của bà Lê Thị G và chị Nguyễn Thị T

- Về thời gian trả nợ: Đến ngày 28/02/2022 bà Lê Thị G thanh toán xong khoản nợ.

- Về lãi suất: Lãi suất tính theo thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết nợ, lãi được tính tiếp từ ngày 23/9/2021.

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp bà Lê Thị G vi phạm nghĩa vụ theo thoả thuận trên thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản bảo đảm thế chấp trên để thu hồi nợ.

- Về lệ phí: Bà Lê Thị G tự nguyện chịu toàn bộ lệ phí.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hoà giải;
- VKSND huyện Đông Anh;
- THADS huyện Đông Anh;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Triệu Thuý Hà