

Bản án số: 01/2025/HC - ST

Ngày 17 tháng 01 năm 2025

V/v “*Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai thuộc trường hợp hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Thuý Linh

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Trần Thị Hợi

Ông Huỳnh Mậu Thìn

- Thư ký phiên tòa: Bà Võ Minh Thu, Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Nhỏ, Kiểm sát viên.

Ngày 17 tháng 01 năm 2025, tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu xét xử sơ thẩm vụ án thụ lý số 44/2024/TLST - HC ngày 27 tháng 6 năm 2024 về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai thuộc trường hợp hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 62/2024/QĐST - HC ngày 04 tháng 12 năm 2024, quyết định hoãn phiên tòa số 40/2024/QĐST-HC ngày 24/12/2024 giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Ông Ngô Văn Thành, sinh năm 1961

Địa chỉ: Ấp Mỹ Tân, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

- Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện Hòa Bình

Địa chỉ: Ấp Thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Mã Thanh Phương, Phó chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân huyện Hoà Bình.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Quách Văn Thoại, sinh năm 1943

2. Bà Quách Thị Khiêm, sinh năm 1968

3. Ông Quách Văn Khá, sinh năm 1976

4. Bà Quách Kim Tươi, sinh năm 1980

5. Ông Quách Văn Kiệt, sinh năm 1986

6. Bà Quách Thị Hui, sinh năm 1986

Địa chỉ: Ấp 17, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

7. Bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1967

Địa chỉ: Ấp 17, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Chỗ ở hiện nay: Ấp Trà Ban I, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu

8. Ông Lâm Dủ Phong, sinh năm 1977

9. Bà Phan Kim Hồng, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: Khóm 3, Phường 2, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

10. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đàm Long, Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh thành phố Bạc Liêu

Địa chỉ: Số 85, đường Trần Huỳnh, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

(Người khởi kiện, người bị kiện, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên toà)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, biên bản lấy lời khai, biên bản xác định ý kiến người khởi kiện ông Ngô Văn Thành trình bày: Vào năm 2000 ông có nhận chuyển nhượng phần đất nuôi trồng thủy sản của ông Lê Văn Thức. Khi nhận chuyển nhượng từ ông Thức ông là người trực tiếp quản lý sử dụng phần đất cho đến nay. Đến cuối năm 2023 khi ông đi làm thủ tục đề đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoà Bình có trả lời cho ông biết phần đất hiện ông đang sử dụng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Quách Văn Thoại vào năm 2002.

Theo ông Ngô Văn Thành xác định phần đất có diện tích 14.024m² mà ông Quách Văn Thoại được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 12/4/2002 tại thửa 210, tờ bản đồ số 05, đất toạ lạc ấp 17, xã Vĩnh Hậu, huyện Vĩnh Lợi (nay huyện Hoà Bình) qua tìm hiểu thông tin tại địa phương thì ông Thoại đã chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Thu diện tích là 10.000m² vào năm 2003. Đến năm 2011 thì bà Thu chuyển nhượng lại cho ông Lâm Dủ Phong và bà Phan Kim Hồng nên ông Phong và bà Hồng cũng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 10.000m², tại thửa 1099, tờ bản đồ số 05, đất toạ lạc ấp 17, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu. Phần đất trên mặc dù ông Thoại, ông Phong và bà Hồng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng ông Thành đã quản lý sử dụng từ năm 2000 cho đến nay không có tranh chấp với ai. Nay ông Thành yêu cầu Toà án giải quyết huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thoại diện tích còn lại 4.024m² tại thửa 210, tờ bản đồ số 05 và huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phong, bà

Hồng diện tích là 10.000m² tại thửa 1099, tờ bản đồ số 05, đất toạ lạc ấp 17, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Người bị kiện, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án.

Tòa án đã tiến hành tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và đối thoại để các đương sự thống nhất với nhau về việc giải quyết vụ án, nhưng người bị kiện, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt mọi giai đoạn tố tụng nên Tòa án không tiến hành đối thoại được. Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu mở phiên tòa xét xử công khai vụ án hành chính để Hội đồng xét xử xem xét quyết định.

Tại phiên tòa:

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu phát biểu quan điểm:

Về thủ tục tố tụng: Thông qua kiểm sát việc giải quyết vụ án từ khi thụ lý vụ án đến trước khi Hội đồng xét xử vào phòng nghị án, Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký và các đương sự đã chấp hành đúng quy định của Luật tố tụng hành chính.

Về nội dung: Căn cứ khoản 1, điểm b khoản 2 Điều 193 Luật Tố tụng hành chính năm 2015; đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Ngô Văn Thành yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U872161 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (nay là huyện Hoà Bình), tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/4/2002 cho hộ ông Quách Văn Thoại, diện tích 4024m², thửa đất số 210, tờ bản đồ số 05, địa chỉ đất tại ấp 17, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu; Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BG 005959 cấp cho ông Lâm Dũng Phong và bà Phan Kim Hồng diện tích 10.000m², tại thửa 1039, tờ bản đồ 05, đất tại ấp 17, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Về án phí hành chính sơ thẩm Ủy Ban nhân dân huyện Hoà Bình phải chịu 300.000 đồng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa, ý kiến của Kiểm sát viên, các quy định của pháp luật Hội đồng xét xử sơ thẩm vụ án hành chính nhận thấy:

[1] Về thủ tục tố tụng:

[1.1] Tại phiên tòa, người khởi kiện ông Ngô Văn Thành có đơn đề nghị xét xử vắng mặt; Người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện Hòa Bình, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Quách Văn Thoại, bà Quách Thị Khiếm, ông Quách Văn Khá, bà Quách Kim Tươi, ông Quách Văn Kiệt, bà Quách Thị Hui, bà Nguyễn Thị Thu, ông Lâm Dũng Phong, bà Phan Kim Hồng vắng mặt, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có đơn xin xét xử vắng mặt. Do đó, Hội đồng xét xử căn cứ quy định tại Điều 157, Điều 158 Luật Tố tụng hành chính năm 2015 vẫn tiến hành xét xử vụ án theo quy định của pháp luật.

[1.2] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết: Ông Ngô Văn Thành yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U872161 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (nay huyện Hoà Bình) tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Quách Văn Thoại ngày 12/4/2002, thuộc thửa 210, tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc tại ấp 17, xã Vĩnh Hậu, huyện Vĩnh Lợi (huyện Hoà Bình), tỉnh Bạc Liêu. Do đó, căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 3, khoản 1 Điều 30 và khoản 4 Điều 32 Luật Tổ tụng hành chính thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là Quyết định hành chính, là đối tượng khởi kiện vụ án hành chính nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

[1.3] Về thời hiệu khởi kiện: Ông Ngô Văn Thành xác định khoảng cuối năm 2023 ông yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ông được biết ông Quách Văn Thoại đã được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (nay huyện Hoà Bình) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/4/2002 đối với phần đất của ông hiện nay ông đang quản lý, sử dụng. Ông Thành xác định sau khi biết sự việc ông nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu để yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 thời hiệu khởi kiện của ông Thành vẫn còn trong thời hạn luật định.

[2] Về nội dung:

[2.1] Về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất:

Theo ông Ngô Văn Thành xác định: Nguồn gốc đất là ông nhận chuyển nhượng từ của ông Lê Văn Thức vào năm 2000. Sau khi nhận chuyển nhượng đất từ ông Thức thì ông là người trực tiếp quản lý sử dụng cho đến nay.

Căn cứ vào biên bản xác minh nguồn gốc thửa đất ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hậu A, huyện Hoà Bình xác định: Nguồn gốc thửa đất trước đây do Nông trường Quốc Doanh Đông Hải khai phá và giao đất lại cho hộ dân sử dụng. Đến tháng 6 năm 1999 Nông trường Quốc Doanh Đông Hải giải thể và giao cho Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (nay là huyện Hoà Bình) quản lý. Đến năm 2000 Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (cũ) đã lập phương án và quyết định giao đất sản xuất cho hộ dân nhận khoán trước đó và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân canh tác ổn định cho đến nay. Hộ ông Lê Văn Thức được giao đất canh tác và sử dụng đến năm 2000 thì chuyển nhượng lại cho ông Ngô Văn Thành sử dụng ổn định liên tục từ đó cho đến nay không có tranh chấp với ai.

Như vậy, về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất ông Ngô Văn Thành trình bày phù hợp với biên bản xác minh của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hậu A, huyện Hoà Bình.

[2.2] Xét tính hợp pháp của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (nay huyện Hoà Bình) cấp ngày 12/4/2002 cho ông Quách Văn Thoại, thấy rằng:

Xét quá trình kê khai đăng ký và trình tự thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Quách Văn Thoại gồm: Đơn xin cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất đứng tên Quách Văn Thoại đề ngày 27/2/2002, đăng ký tại thửa 210, tờ bản đồ số 05, diện tích 14.024m²; Biên bản xét duyệt của Hội đồng đăng ký đất; biên bản xác minh nguồn gốc đất, trích lục bản đồ địa chính, quyết định số 1149/QĐ.UB.B ngày 4/4/2002 của chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lợi về việc thu hồi quyền sử dụng đất; quyết định số 1150/QĐ.UB.B ngày 4/4/2002 của chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lợi về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Như vậy, về hình thức ban hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Quách Văn Thoại vào ngày 12 /4/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi cấp theo Điều 36 Luật Đất đai năm 1993 là đúng thẩm quyền. Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thoại tại thửa 210, tờ bản đồ số 05, diện tích 14.024m² không xác minh nguồn gốc đất, ai là người trực tiếp quản lý sử dụng đất, khi cấp không tiến hành đo đạc thực tế, cấp đại trà nên dẫn đến cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Thoại phía sau giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có ghi nhận những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận có nội dung: Căn cứ theo QĐ 5767/QĐ.UB.B ngày 29/10/2003 nay QĐ thu hồi cắt thửa 210 diện tích 10.000m² đất nuôi tôm chuyển quyền cho Nguyễn Thị Thu. Ngày 05/11/2003 Bà Thu đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 1099, tờ bản đồ số 05 với diện tích 10.000m², sau đó bà Thu chuyển nhượng lại cho ông Lâm Vũ Phong và bà Trần Kim Hồng và ông Phong, bà Hồng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 005959 cấp ngày 24/11/2011 với diện tích 10.000m², tại thửa 1039, tờ bản đồ 05, đất tọa lạc ấp 17, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

[2.3] Từ những căn cứ nêu trên cho thấy Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (nay huyện Hoà Bình) đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thoại đối với diện tích 14.024m² thửa đất 210, tờ bản đồ số 05 là không đúng đối tượng, không đúng hiện trạng sử dụng đất ngoài thực địa của ông Thoại. Lẽ ra, khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải xác minh thực tế người yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng có sử dụng thực tế hay không, ông Thoại là người được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng người sử dụng đất thực tế lại là ông Thành. Do đó, về trình tự thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thoại là không đúng quy định của pháp luật đất đai. Do việc cấp đất cho ông Thoại tại thửa 210, tờ bản đồ 05 không đúng đối tượng sử dụng đất nên việc ông Thoại chuyển nhượng lại cho bà Thu diện tích 10.000m² và bà Thu chuyển nhượng lại cho ông Phong và bà Hồng cũng không đúng hiện trạng đất các bên đang sử dụng.

Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013, Nghị Định 43/2014 ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai thì việc cấp sai vị trí, chồng lấn ranh giới và không đúng đối tượng thì phải hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp lại cho đúng vị trí thực tế sử dụng đất. Do đó, cần thiết hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Hoà Bình cấp cho ông Thoại tại thửa 210, tờ bản đồ số 05 diện tích còn lại

sau khi chuyển nhượng là 4024m² và huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BG 005959 cấp ngày 24/11/2011 cho ông Lâm Dủ Phong và bà Phan Kim Hồng diện tích 10.000m², tại thửa 1039, tờ bản đồ 05, đất tại ấp 17, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

[3] Đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Phong và bà Hồng tại công văn số 407/CN.VPĐK ngày 19/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoà Bình đã xác định: không tìm thấy thông tin chuyển quyền sử dụng đất cho tổ chức cá nhân nào khác, và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thể chấp vay hay không thì do dữ liệu đăng ký giao dịch bảo đảm từ năm 2016 trở về trước không có cập nhật nên không có thông tin để cung cấp có thể chấp vay hay không. Riêng đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Thoại đang thế chấp vay tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Bạc Liêu. Tại công văn số 327/NHNo.TPBL-KH ngày 28/08/2024 Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Bạc Liêu không có yêu cầu độc lập trong vụ án nên không xem xét giải quyết trong vụ án này. Ngân hàng được quyền khởi kiện ông Thoại ở một vụ án khác đối với khoản vay mà ông Thoại còn nợ Ngân hàng.

[4] Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Ngô Văn Thành; đề nghị của Kiểm sát viên là có căn cứ nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

[5] Án phí hành chính sơ thẩm: Do yêu cầu khởi kiện của ông Thành được Tòa án chấp nhận nên ông Thành không phải chịu án phí. Ủy ban nhân dân huyện Hoà Bình phải chịu án phí 300.000 đồng nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

Vì các lẽ nêu trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ vào khoản 2 Điều 3; khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32; điểm a khoản 2 Điều 116; Điều 157; Điều 158; khoản 1, điểm b khoản 2 Điều 193, Điều 348 của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015;

- Điều 22, Điều 26, điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013;

- Nghị Định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện ông Ngô Văn Thành về việc yêu cầu huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U872161 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (nay huyện Hoà Bình) tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Quách Văn Thoại ngày

12/4/2002, diện tích là 4024m² thuộc thửa 210, tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc tại ấp 17, xã Vĩnh Hậu, huyện Vĩnh Lợi (huyện Hoà Bình), tỉnh Bạc Liêu và huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 005959 do Ủy ban nhân dân huyện Hoà Bình cấp cho ông Lâm Dủ Phong, bà Phan Kim Hồng ngày 24/11/2011, diện tích 10.000m² thuộc thửa 1099, tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc tại ấp 17, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U872161 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (nay huyện Hoà Bình) tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Quách Văn Thoại ngày 12/4/2002 diện tích là 4024m² thuộc thửa 210, tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc tại ấp 17, xã Vĩnh Hậu, huyện Vĩnh Lợi (huyện Hoà Bình), tỉnh Bạc Liêu.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 005959 do Ủy ban nhân dân huyện Hoà Bình cấp cho ông Lâm Dủ Phong và bà Phan Kim Hồng ngày 24/11/2011, diện tích 10.000m² thuộc thửa 1099, tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc tại ấp 17, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

3. Về án phí hành chính sơ thẩm: Ủy ban nhân dân huyện Hoà Bình phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

4. Các đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được tổng đạt hợp lệ.

Nơi nhận:

- TANDCC tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Bạc Liêu;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Đương sự;
- Lưu: HSPA, THC.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Thuý Linh