TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HOA LƯ** **TỈNH NINH BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 17/2025/ QĐST- DS	*Hoa Lư, ngày 25 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 463,466,468, của Bộ luật dân sự năm 2015, Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2025/TLST- DS ngày 20 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty cổ phần M.

Địa chỉ: tầng 12, tòa nhà V, số 09 D, phường D, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Bùi Công Tr – Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Cao Duy Th – Chức vụ: trường phòng xử lý nợ Miền bắc.

Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Nguyễn Thế Th - Chuyên viên xử lý nợ.

- Bị đơn: ông Tống Văn H, sinh năm 1968 và bà Hoàng Thị H, sinh năm 1975.

Cùng trú tại: số nhà 21, ngõ 89, ngách 9, đường Ng, phố H, phường N, thành phố H, tỉnh Ninh Bình

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Công ty cổ phần M, ông Tống Văn H và bà Hoàng Thị H thống nhất: Đến hết ngày 17/6/2025 ông Tống Văn H và bà Hoàng Thị H còn nợ Công ty cổ phần Mars tổng số tiền là: 2.065.300.695 đồng (trong đó nợ

gốc là 1.427.710.413 đồng, nợ lãi trong hạn là 91.780.426 đồng và lãi quá hạn là 545.809.856 đồng); theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2207076169779 ngày 12/7/2022; Hợp đồng thẻ tín dụng số 391-P-8730482 ngày 07/07/2022 và Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản đảm bảo, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ký ngày 18/07/2022.

2.2. Về phương thức trả nợ: Công ty cổ phần M, ông Tống Văn H và bà Hoàng Thị H thống nhất:

Ông Tống Văn H và bà Hoàng Thị H phải trả cho Công ty cổ phần M tổng số tiền là 2.065.300.695 đồng (trong đó nợ gốc là 1.427.710.413 đồng, nợ lãi trong hạn là 91.780.426 đồng và lãi quá hạn là 545.809.856 đồng) chậm nhất vào ngày 16/7/2025.

Kể từ ngày 18/6/2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2207076169779 ngày 12/7/2022; Hợp đồng thẻ tín dụng số 391-P-8730482 ngày 07/07/2022 và Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản đảm bảo, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ký ngày 18/07/2022 nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Tống Văn H và bà Hoàng Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận nêu trên thì Công ty cổ phần M được quyền yêu cầu thi hành án xử lý tài sản đã thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi các khoản nợ cho Công ty cổ phần M theo Hợp đồng thế chấp bất động sản cụ thể như sau:

- Hợp đồng thế chấp số 6169779 ngày 12/7/2022, trong đó tài sản thế chấp là giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ giá trị tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 276 tờ bản đồ số 41 có địa chỉ: phố H, phường N, thành phố N (nay là thành phố H), tỉnh Ninh Bình. Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sơ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 270003, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 24/06/2022 mang tên ông Tống Văn H và bà Hoàng Thị H.

2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Công ty cổ phần M, ông Tống Văn H và bà Hoàng Thị H thống nhất không đề nghị Tòa án giải quyết.

3.Về án phí Dân sự sơ thẩm: ông Tống Văn H và bà Hoàng Thị H phải 36.653.007 đồng, làm tròn thành 36.653.000 đồng (ba mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Công ty cổ phần M số tiền 33.600.000 đồng (ba mươi ba triệu, sáu trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002477, ngày 17/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TP. Hoa Lư;
- Toà án tỉnh Ninh Bình;
- Chi cục THADS thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Vũ Ngọc Tú