TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VĨNH YÊN** **TỈNH VĨNH PHÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2019/QĐST-DS	*Vĩnh Yên, ngày 22 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, các Điều 212, 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 463, 466 của Bộ luật Dân sự; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14/11/2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2019/TLST-DS ngày 06/3/2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 14/11/2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A; địa chỉ trụ sở: Số 05 phường L, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, do ông Trịnh Ngọc K- Chủ tịch hội đồng thành viên là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Ngô Ngọc T- Giám đốc Ngân hàng A- Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc (văn bản ủy quyền số: 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014).

Người được ủy quyền lại của nguyên đơn: Ông Đặng Kim N- Cán bộ pháp chế Ngân hàng A (văn bản ủy quyền lại số: 1355/QĐ-NHNo.VP-KTNB ngày 20/9/2019).

Bị đơn: Anh Vũ Kim C, sinh năm 1976; nơi cư trú: Số nhà 2, ngõ 9, đường H, phường T, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1940; nơi cư trú: Số nhà 2, ngõ 9, đường H, phường T, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Chị Hà Thị L, sinh năm 1984; nơi cư trú: Số nhà 2, ngõ 9, đường H, phường T, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Vũ Kim C có nghĩa vụ thanh toán trả nợ cho Ngân hàng A toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến hết ngày 22/10/2019 là 936.807.777đ (Chín trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm linh bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng). Trong đó nợ gốc là 600.000.000đ, nợ lãi là 336.807.777đ và tiếp tục thanh toán toàn bộ tiền lãi phát sinh kể từ ngày 23/10/2019 cho đến khi thanh toán hết nợ.

Thời gian trả nợ bắt đầu từ tháng 12/2019 cho đến khi hết nợ, trả vào ngày 20 hàng tháng; cụ thể như sau:

- Ngày 20/12/2019, anh Vũ Kim C thanh toán trả Ngân hàng A số tiền 100.000.000 đồng tiền gốc;

- Ngày 20/6/2020, anh Vũ Kim C thanh toán trả Ngân hàng A số tiền 150.000.000 đồng tiền gốc;

- Ngày 20/12/2020, anh Vũ Kim C thanh toán trả Ngân hàng A số tiền 150.000.000 đồng tiền gốc;

- Ngày 20/6/2021, anh Vũ Kim C thanh toán trả Ngân hàng A số tiền 100.000.000 đồng tiền gốc;

- Ngày 20/12/2021, anh Vũ Kim C thanh toán trả Ngân hàng A số tiền 100.000.000 đồng tiền gốc còn lại và toàn bộ tiền lãi phát sinh tính đến hết ngày 22/10/2019 là 336.807.777đ và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 23/10/2019 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 2800LAV201500903 ngày 31/8/2015.

Agribank, anh Vũ Kim C, bà Nguyễn Thị L và chị Hà Thị L thỏa thuận: Trường hợp anh Vũ Kim C vi phạm bất cứ kỳ hạn trả nợ nào nêu trên thì anh C, bà L và chị L đồng ý để Ngân hàng A yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự phát mại toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ 3 số 08/HĐTC ngày 20/5/2013 ký kết giữa Ngân hàng A với bên thế chấp là bà Nguyễn Thị L.

Tài sản thế chấp là: Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 25, diện tích 172,9m^2, đo đạc thực tế là 182,5m^2, tại tổ dân phố Đ, phường T, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, do Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Yên cấp mang tên bà Nguyễn Thị L, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 736011 ngày 10/01/2012 và phiếu kết quả đo đạc hiện trạng ngày 18/10/2019; tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà cấp 4 đổ bê tông 02 tầng và 01 ngôi nhà cấp 4 lợp mái tôn.

Trường hợp việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để trả nợ thì anh Vũ Kim C tiếp tục phải trả nợ cho Ngân hàng A cho đến khi thanh toán hết nợ.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Vũ Kim C phải chịu 20.052.117đ án phí, làm tròn là 20.052.000đ (Hai mươi triệu, không trăm năm mươi hai nghìn đồng). Ngân hàng A không phải chịu án phí, trả lại Ngân hàng A số tiền 20.400.000đ (Hai mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số: AA/2017/00003803 ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát thành phố Vĩnh Yên;
- Chi cục Thi hành án thành phố Vĩnh Yên;
- Các đương sự trong vụ án;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Văn phòng.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đỗ Thế Bình