| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN LẠC THUỶ**<br>**TỈNH HOÀ BÌNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 11/2019/QĐST-DS | *Lạc Thuỷ, ngày 15 tháng 10 năm 2019.* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 15/2019/TLST-DS ngày 14 tháng 08 năm 2019;

## XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đươngsự:**

*** Nguyên đơn:** Bà Ngô Thị N1, sinh năm 1966, địa chỉ: BĐ, CN, LT, Hòa Bình.

*** Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1962, địa chỉ: GX, CN, LT, Hòa Bình.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bà Đ và bà N1 cùng thống nhất là Bà Đ có nghĩa vụ trả nợ cho bà N1 số tiền 22.500.000 đồng (Hai mươi hai triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn) tiền thầu đất.

- Bà Đ và bà N1 cùng thống nhất bà Đ sẽ thanh toán cho bà N1 số tiền trên làm hai lần, với thời hạn cụ thể như sau;

+ Lần thứ nhất vào 05/12/2019 sẽ thanh toán số tiền là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

+ Lần thứ hai vào 05/12/2020 sẽ thanh toán số tiền là 12.500.000 đồng (Mười hai triệu năm trăm ngàn đồng).

*Kể từ ngày bà N1 có đơn yêu cầu thi hành án hợp lệ, nếu bà Đ không trả cho bà N1 số tiền nói trên thì hàng bà Đ còn phải chịu một khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 – Bộ luật dân sự 2015, tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.*

- Bà Đ và bà N1 cùng thống nhất: bà Đ không thầu đất nữa và trả lại toàn bộ diện tích đất bà Đ đã thầu cho gia đình bà N1 sản xuất.

- Bà Đ và bà N1 cùng thống nhất việc dọn dẹp trả lại mặt bằng: Mọi tài sản trên đất thầu của bà Đ đã xây dựng, thiết lập do bà Đ không có nhu cầu sử dụng nữa nên gia đình bà N1 được quyền thu dọn, sử dụng.

**3. Về án phí dân sự sơ thẩm:** Các đương sự chỉ phải chịu 50% án phí dân sự

sơ thẩm đối với tranh chấp dân sự có giá ngạch (Về việc trả tiền thầu đất còn nợ 22.500.000 đồng) và không giá ngạch (Về việc trả lại đất thầu); cụ thể:

- Bà Ngô Thị N1 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm phần có giá ngạch là 281.250 đồng (Hai trăm tám mươi mốt ngàn, hai trăm năm mươi đồng chẵn), phần không giá ngạch là 75.000 đồng (Bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn); tổng cộng tiền án phí dân sự sơ thẩm bà N1 phải chịu là: 356.250 đồng (Ba trăm năm mươi sáu ngàn, hai trăm năm mươi đồng chẵn); được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn chẵn) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0005646 ngày 14/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện LT, Hòa Bình; chị N1 còn phải nộp số tiền 56.250 đồng (Năm mươi sáu ngàn, hai trăm năm mươi đồng chẵn).

- Bà Nguyễn Thị Đ phải chịu án phí dân sự sơ thẩm phần có giá ngạch là 281.250 đồng (Hai trăm tám mươi mốt ngàn, hai trăm năm mươi đồng chẵn), phần không giá ngạch là 75.000 đồng (Bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn); tổng cộng tiền án phí dân sự sơ thẩm bà Đ phải chịu là: 356.250 đồng (Ba trăm năm mươi sáu ngàn, hai trăm năm mươi đồng chẵn).

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5.** Trong trường hợp Quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 – Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện LT;
- CC.THADS huyện LT;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**
**Đã ký**

**Đinh Lan Hương**