TAND HUYỆN KON RẪY **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2025/QĐST-DS	*Kon Rẫy, ngày 24 tháng 6 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự Thụ lý số: 02/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2025 về việc tranh chấp "Đòi nợ tiền",

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn Kh, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1972;

Cùng địa chỉ: Thôn Tam Sơn, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

- *Bị đơn:* Bà Đặng Thị Thanh Th, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Thôn Đăk Pơ Kông *(Thôn 4),* xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1.Ông Văn H , sinh năm 1965;

Địa chỉ: Thôn Đăk Pơ Kông *(Thôn 4)*, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

2.Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Thôn Đăk Pơ Kông *(Thôn 4)*, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đặng Thị Thanh Th công nhận nợ tiền của vợ chồng ông Nguyễn Văn Kh, bà Nguyễn Thị U, số tiền là **97.900.000** đồng (Chín mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng), cụ thể như sau:

Tiền gốc: Là **55.000.000** đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu đồng);

Tiền lãi: 55.000.000 đồng x 1%/tháng x 78 tháng (01/01/2019 đến 01/7/2025) = **42.900.000** đồng.

Thời hạn trả: Ngày 15/7/2025 trả 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) và ngày 30/12/2025 trả 47.900.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng).

Áp dụng Điều 357 Bộ luật dân sự 2015, kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án đối với số tiền nêu trên mà bà Đặng Thị Thanh Th không trả được tiền thì phải trả lãi chậm trả trên số tiền gốc chậm trả theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Sau khi bà Đặng Thị Thanh Th trả xong các khoản tiền nợ cho ông Nguyễn Văn Kh và bà Nguyễn Thị U thì ông Nguyễn Văn Kh và bà Nguyễn Thị U phải trả cho bà Đặng Thị Thanh Thuỷ gồm:

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền số PP 119324 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00165, do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 24/9/1999 mang tên hộ ông Văn H .

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền số AĐ 952081 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01740, do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 22/6/2006 mang tên ông Nguyễn Minh H.

3.Về án phí:

Căn cứ Điều 144; khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 6; khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội, quy định về án phí và lệ phí Toà án.

Bà Đặng Thị Thanh Th phải chịu án phí là 2.447.500 đồng *(Hai triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).*

Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn Kh và bà Nguyễn Thị U số tiền tạm ứng án phí đã nộp 3.737.000 đồng *(Ba triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí Tòa án số 0000778 ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Kon Rẫy;
- Chi cục THADS huyện Kon Rẫy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thúy