TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN T THÀNH PHỐ X	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: **155**/2024/QĐST-DS	*Quận T, ngày 11 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 163/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hà Thúy H, sinh năm 1959

Địa chỉ: Số 218 Tầng B, Lô A Chung cư NTT, Phường M, Quận B, Thành phố X.

Bị đơn: Bà Lưu Thị Kh, sinh năm 1968

Địa chỉ: Căn hộ chung cư 12.08 Khu A 1, 854-856 TQB, Phường N, Quận T, Thành phố X.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Lưu Thị Kh có trách nhiệm trả cho Bà Hà Thúy H số tiền còn nợ là 8.500.000.000 đồng (*tám tỷ năm trăm triệu đồng*) theo giấy xác nhận nợ ngày 12/4/2024, trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật. Thời hạn trả nợ từ ngày 11/6/2024 đến ngày 11/6/2025.

Việc giao nhận tiền do hai bên tự thực hiện hoặc tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ khi Bà Hà Thúy H có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, Bà Lưu Thị Kh còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất qui định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2.2. Ghi nhận Bà Hà Thúy H không yêu cầu Bà Lưu Thị Kh trả tiền lãi của số tiền nợ trên.

2.3. Ghi nhận Bà Hà Thúy H và Bà Lưu Thị Kh không yêu cầu đưa chồng bà H là ông Nguyễn Quang Á, sinh năm 1948 tham gia tố tụng vì ông Á không liên quan gì đến số tiền vay nợ giữa Bà Hà Thúy H và Bà Lưu Thị Kh.

2.4. Ghi nhận sự thỏa thuận của Bà Lưu Thị Kh và Bà Hà Thúy H công nhận việc Bà Lưu Thị Kh đã sang tên cho Bà Hà Thúy H căn nhà tại C37/H26 ấp 3, xã HL, huyện BC, Thành phố X, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán nhà ở công chứng ngày 12/4/2024 tại Văn phòng công chứng BH, số công chứng 001477, quyển số 04/2024 TP/CC/HĐGD để cấn trừ bớt nợ là 3.000.000.000 đồng (*ba tỷ đồng*).

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí hòa giải thành là 58.250.000 đồng *(năm mươi tám triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng)* hai bên thỏa thuận do Bà Hà Thúy H tự nguyện chịu. Bà Hà Thúy H nộp án phí tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Viện Kiểm sát ND Quận T;
- Chi cục THADS Quận T;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Chi