TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 42/2020/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 15 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2019/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Trần Phú T**, sinh năm 1995.

Địa chỉ: đường V, khu vực 4, phường AB, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: 1/ Ông **Nguyễn Thái T1**, sinh năm 1982.

2/ Bà **Dương Thị Y**, sinh năm 1995.

Cùng địa chỉ: đường K, phường TA, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: 1/ Ông **Huỳnh Tấn S**, sinh năm 1972.

2/ Bà **Nguyễn Thị Bích G**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: đường L, khu vực 3, phường AK, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị Kim Y1**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: đường L, khu vực 3, phường AK, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Phú T với ông Huỳnh Tấn S, bà Nguyễn Thị Bích G thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 09/4/2018. Công nhận ông Huỳnh Tấn S, bà Nguyễn Thị Bích G đã bàn giao ông Trần Phú T phần quyền sử dụng đất có diện tích 59,0m^2, thuộc thửa 1138, theo Bản trích đo địa chính số: 36/TTKTTNMT ngày 03/4/2020 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (*Đính kèm*). Ông Trần Phú T được quyền sử dụng phần diện tích đất theo đúng hiện trạng theo Bản trích đo địa chính số: 36/TTKTTNMT ngày 03/4/2020 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí thẩm định tài sản: 5.000.000 đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn tự nguyện chịu 150.000 đồng, được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số: 001972 ngày 24/10/2018. Nguyên đơn được nhận lại 8.900.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Chi cục THADS Q.NK;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Văn Hứng