TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 104/2023/QĐ-PT	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Hồ Tâm Tú;

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Thúy Hồng;

Bà Trần Thị Hòa Hiệp.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2022/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 16/5/2022, bà Phạm Thị S và ngày 17/5/2022, bà Huỳnh Tuyết B kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm nêu trên, đề nghị sửa toàn bộ bản án sơ thẩm.

Ngày 22/5/2022, ông Nguyễn Hữu T kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, đề nghị sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn.

Ngày 27/5/2022, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng có Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 05/QĐ-VKS-DS kháng nghị toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị sửa bản án sơ thẩm theo hướng hủy hợp đồng "Biên bản nhận cọc ngày 29/7/2019", buộc nguyên đơn trả lại số tiền đã nhận cọc và không buộc phạt cọc.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn bà Phạm Thị S, bà Huỳnh Tuyết B có ý kiến rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, yêu cầu kháng cáo. Đồng thời, bị đơn ông Nguyễn Hữu T rút lại toàn bộ yêu cầu phản tố, yêu cầu kháng cáo. Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh rút lại toàn bộ kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Phía bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2022/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 433/2022/TLPT-DS ngày 03 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất" giữa:

- *Nguyên đơn:*

1. Bà Phạm Thị S, sinh năm 1973;
Địa chỉ: Xóm G xã K, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

2. Bà Huỳnh Tuyết B, sinh năm 1972;
Địa chỉ: Số 33, đường số X, cư xá B, Phường Y, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Hữu T, sinh năm 1974;
Cư trú tại: Số 22, Lô B hẻm 5XX, đường c, Phường A, Quận B, Thành Phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Y, Minh – D, sinh năm 1968; Quốc tịch Trung Quốc; Hộ chiếu số 331947786, Công an Tai Wan Trung Quốc cấp ngày 17/9/2015; Thường trú tại: 4F.,N.29 L., L Dist, N City 247, Tai Wan, Trung Quốc.

Người đại diện hợp pháp: Bà Phạm Thị S, sinh năm 1973 là người đại diện theo ủy quyền.

II. Về án phí: Áp dụng khoản 6 Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Nguyên đơn bà Phạm Thị S và bà Huỳnh Tuyết B phải chịu 116.000.000 đồng án phí trên số tiền trả lại cho bị đơn nhưng được trừ vào số tiền 56.000.000

đồng đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0017207 ngày 20/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt. Bà S, bà B còn phải nộp 60.000.000 đồng tiền án phí.

- Bị đơn ông Nguyễn Hữu T phải chịu 112.000.000 đồng tiền án phí sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 60.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo biên lai thu số 0017762 ngày 06/8/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt. Ông T còn phải nộp 52.000.000 đồng tiền án phí.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Phạm Thị S, bà Huỳnh Tuyết B và ông Nguyễn Hữu T phải chịu mỗi người ½ án phí dân sự phúc thẩm với số tiền 150.000 đồng.

Nơi nhận:
– Tòa án nhân dân tối cao;
– VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh;
– TAND tỉnh Lâm Đồng;
– VKSND tỉnh Lâm Đồng;
– Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
– Các đương sự;
– Lưu (3) (QĐ-NTV).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Hồ Tâm Tú