TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6 – CÀ M** **TỈNH CÀ M**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2025/QĐST-DS	*Cà M, ngày 03 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ông Tống Minh Đáng, bà Nguyễn Thị Kim Thanh là người khởi kiện đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 56/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2025 về việc tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông **Tống Minh Đ**, sinh ngày 05/6/1984 và bà **Nguyễn Thị Kim T**, sinh ngày 20/11/1989. Cùng địa chỉ: Số 212/44, Khóm 8, Phường 3, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L (nay là phường Bạc L, tỉnh Cà M).

- *Bị đơn:* Anh **Nguyễn Chí V**, sinh ngày 04/8/1998; địa chỉ: Số 149B/7, khóm Nhà Mát, phường Nhà Mát, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L (nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà M). Người đại diện theo ủy quyền của anh Vĩnh: Ông Nguyễn Chí Danh, sinh năm 1975; Địa chỉ: Số 149B/7, khóm Nhà Mát, Phường Nhà Mát, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L. (nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà M) (theo hợp đồng ủy quyền ngày 12/3/2025).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* **Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc L (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà M – Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà M).** Địa chỉ: đường Lê Duẫn, Phường 1, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L (nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà M).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông Tống Minh Đ, bà Nguyễn Thị Kim T có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án lại quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

- Về án phí: Ông Tống Minh Đ, bà Nguyễn Thị Kim T đã nộp tạm ứng án phí số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0003616 ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L, nay được hoàn lại toàn bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà M).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Đương sự; - Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **Bùi Công Bằng**