TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH BẢO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2024/QĐST-DS	*Vĩnh Bảo, ngày 30 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 2 Luật người cao tuổi và điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 15/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nngh và Phtr NthVN(Gọi tắt là Ngân hàng); địa chỉ: Số 2 LH, phường ThC, quận BĐ, thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng Giám đốc; đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang V1 – Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nngh và Phtr NthVN– Chi nhánh Nam Am Đông Hải Phòng (theo Giấy ủy quyền ngày 01/01/2024); đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Ngô Văn C – Trưởng phòng phòng Khách hàng (Theo giấy uỷ quyền ngày 22/5/2024);

- *Đồng bị đơn:* Vợ chồng ông Nguyễn Văn Kh, bà Đỗ Thị Th và anh Nguyễn Trung K; cùng nơi cư trú: Thôn 3, xã VT, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng và vợ chồng ông Nguyễn Văn Kh, bà Đỗ Thị Th, anh Nguyễn Trung K thoả thuận: Tính đến ngày 22/5/2024, vợ chồng ông Nguyễn Văn Kh, bà Đỗ Thị Th và anh Nguyễn Trung K còn nợ và phải trả cho Ngân hàng số nợ của Hợp đồng tín dụng số 2118 – LAV – 202201154, ngày 26 tháng 7 năm 2022 với tổng số tiền là 454.293.150 đồng (Bốn trăm năm mươi bốn triệu hai trăm chín ba triệu một trăm năm mươi đồng). Trong đó: Nợ gốc: 400.000.000 đồng; nợ lãi: 54.293.150 đồng.

Vợ chồng ông Nguyễn Văn Kh, bà Đỗ Thị Th và anh Nguyễn Trung K tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ chưa trả kể từ ngày 23/5/2024 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Trường hợp Vợ chồng ông Nguyễn Văn Kh, bà Đỗ Thị Th và anh Nguyễn Trung K không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng 220m^2 đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 13; địa chỉ: Thôn 3, xã VT, huyện VB, thành phố Hải Phòng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 388249 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 01/12/1996 đứng tên ông Nguyễn Văn Kh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 226/2022/HĐTC ngày 14 tháng 7năm 2022, số công chứng 1825, quyển số: 03/2022.TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Bùi Văn Dòn.

Trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì vợ chồng ông Nguyễn Văn Kh, bà Đỗ Thị Th và anh Nguyễn Trung K phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả hết khoản vay.

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng nhận chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đã nộp đủ nên không xét giải quyết.

4. Về án phí: Ngân hàng và vợ chồng ông Nguyễn Văn Kh, bà Đỗ Thị Th, anh Nguyễn Trung K thoả thuận:

- Vợ chồng ông Nguyễn Văn Kh, bà Đỗ Thị Th và anh Nguyễn Trung K phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 11.068.000 (Mười một triệu không trăm sáu tám nghìn) đồng. Vợ chồng ông Nguyễn Văn Kh, bà Đỗ Thị Th là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí sơ thẩm nên được miễn phần án phí phải chịu. Do đó, số tiền án phí dân sự sơ thẩm vợ chồng ông Nguyễn Văn Kh, bà Đỗ Thị Th và anh Nguyễn Trung K còn phải chịu là 7.391.000 (Bảy triệu ba trăm chín mốt nghìn) đồng;

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.900.000 đồng (Mười triệu chín trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ

phí Tòa án số 0009274 ngày ngày 04/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

5. Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự, Th hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Vịnh