

Số: 03/2022/QĐCNHGT-DS

Vĩnh Bảo, ngày 18 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của người yêu cầu: Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA; địa chỉ: Số 25 TrHD, phường PhChTr, quận HK, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn T1 – Chức vụ: Chuyên viên cao cấp xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 711630/2021/UA-SeABank ngày 30-7-2021 và vợ chồng anh Nguyễn Thanh B, chị Vũ Thị H; nơi cư trú: Thôn ATr, xã ThL, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

- Đơn khởi kiện về Tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 31 tháng 3 năm 2022 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA; địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Tuấn – Chức vụ: Chuyên viên cao cấp xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 711630/2021/UA-SeABank ngày 30-7-2021);

- Vợ chồng anh Nguyễn Thanh B, chị Vũ Thị H; nơi cư trú: Thôn ATr, xã ThL, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 31 tháng 3 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên hòa giải:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA; địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn T1 – Chức vụ: Chuyên viên cao cấp xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 711630/2021/UA-SeABank ngày 30-7-2021);

- Vợ chồng anh Nguyễn Thanh B, chị Vũ Thị H; nơi cư trú: Thôn ATr, xã ThL, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

2. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của các bên cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA và vợ chồng anh Nguyễn Thanh B, chị Vũ Thị H đều thống nhất tính đến ngày 31-3-2022, vợ chồng anh Nguyễn Thanh B, chị Vũ Thị H còn nợ và phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA Hợp đồng tín dụng cho vay từng lần số REF1933600075/HDTD/HP3-NTB ngày 03-12-2019 với tổng số tiền là 316.881.663 đồng (Ba trăm mười sáu triệu, tám trăm tám mươi một nghìn, sáu trăm sáu mươi ba đồng). Trong đó: Nợ gốc: 264.493.437 đồng; nợ lãi trong hạn: 45.191.332 đồng; nợ lãi quá hạn: 7.196.894 đồng.

Vợ chồng anh Nguyễn Thanh B, chị Vũ Thị H tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ chưa trả kể từ ngày 01-4-2022 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Trường hợp vợ chồng anh Nguyễn Thanh B, chị Vũ Thị H không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo pH mại toàn bộ tài sản thế chấp là giá trị quyền sử dụng diện tích đất 438m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn ATr, xã ThL, huyện VB, thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K496839, số vào sổ số 829 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 11-8-1997 đứng tên bà Lê Thị Xanh, đã được đính chính tại trang 4: “Ngày 08-11-2019: Tặng cho quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Thanh B CCCD số 031072004627 vợ là chị Vũ Thị H CMND số 031836888; địa chỉ tại xã Thanh Lương, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng; theo hồ sơ số 02021.TA.001”.

Trường hợp số tiền pH mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA thì vợ chồng anh Nguyễn Thanh B, chị Vũ Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả hết khoản vay.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hoà giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Vịnh