

Số: 11/2024/QĐST-DS

Tiên Lãng, ngày 18 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2024,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K (K), địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng T, phường Vĩnh Thanh V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M - Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Trung V - Phó Tổng Giám đốc (văn bản uỷ quyền số 3366/QĐ-NHKL ngày 21/8/2023). Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Văn T, chuyên viên xử lý nợ ngân hàng TMCP K (Văn bản uỷ quyền số 357/QĐ-NHKL ngày 23/01/2024);

Bị đơn:

+ Anh Nguyễn Văn L, sinh năm 1981; đăng ký thường trú: Khu 3 thị trấn T, huyện T, thành phố Hải Phòng; hiện đang chấp hành án phạt tù tại: Đội 6, phân trại 3, Trại giam X, thành phố Hải Phòng.

+ Chị Vũ Thị H, sinh năm 1988; nơi cư trú: Khu 3 thị trấn T, huyện T, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Tính đến ngày 10/6/2024, anh Nguyễn Văn L và chị Vũ Thị H còn nợ K tổng số tiền là 806.091.967 đồng, trong đó: Nợ gốc: 350.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 327.804.611 đồng; nợ lãi quá hạn: 41.919.822 đồng; lãi phạt chậm trả: 86.367.534 đồng.

- Về nghĩa vụ và thời hạn trả nợ: Chậm nhất đến ngày 10/8/2024, anh L, chị H phải thanh toán cho Kienlongbank số tiền 806.091.967 đồng và tiền lãi, tiền phạt phát

sinh kể từ ngày 11/6/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 251/18/HĐTD/1401-7254 ngày 14/6/2018.

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp anh L, chị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ K có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, cưỡng chế và phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng 154m² đất thuộc thửa số 137 tờ bản đồ số 51 tại địa chỉ: Khu 4, thị trấn T, huyện T, thành phố Hải Phòng, đã được UBND huyện Tiên Lãng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 168493 số vào sổ cấp GCN: CH 06182 ngày 18/5/2018 cho chủ sử dụng là anh Nguyễn Văn L, chị Vũ Thị H theo Hợp đồng thế chấp số 251/18/HĐTC- BDS/1401-7254 ngày 14/6/2018.

Số tiền thu được từ việc phát mại tài sản được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh L, chị H cho K. Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ nghĩa vụ trả nợ thì anh L, chị H phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết nợ cho K; trường hợp còn thừa thì trả lại cho anh L, chị H.

- Về án phí: Anh Nguyễn Văn L và chị Vũ Thị H tự nguyện chịu toàn bộ 18.091.000 (Mười tám triệu không trăm chín mươi một nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại K số tiền 16.903.000 (Mười sáu triệu chín trăm linh ba nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí K đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng theo Biên lai thu tiền số 0008916 ngày 02 tháng 01 năm 2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, quyền tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Đương sự;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng;
- Lưu: hồ sơ, HCTP.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Xuyên

