

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN LỤC NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẮC GIANG

Lục Nam, ngày 24 tháng 3 năm 2023.

Số 05/ 2023/ QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 17 /2023/TLST- DS ngày 01/ 3/ 2023, v/v “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”, giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng(VPBank).

Trụ sở : Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q, Đống Đa, TP. Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Văn Toàn- Sinh năm 1988.

Bị đơn: Bà Triệu Thị Hà - Sinh năm 1978.

Nơi cư trú: Thôn Ao Vè, xã Vô Tranh, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng(VPBank).

Trụ sở : Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q, Đống Đa, TP. Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Văn Toàn- Sinh năm 1988.

Bị đơn: Bà Triệu Thị Hà - Sinh năm 1978.

Nơi cư trú: Thôn Ao Vè, xã Vô Tranh, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

2.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Triệu Thị Hà phải có nghĩa vụ thanh toán trả Ngân hàng VPBank số tiền 1.101.184.581 đồng tiền gốc + 98.364.987 đồng lãi và phí phạt, tổng cộng 1.199.549.568 đồng tính đến ngày 11/ 01/ 2023 . Trường hợp bà Hà không thực

hiện đúng và đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trên thì Ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan nhà nước kê biên, phát mại tài sản đảm bảo là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thửa 01, tờ số 26- 2018, địa chỉ tại thôn Ao Vè, xã Vô Tranh, huyện Lục Nam đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CP580968 ngày 17/ 12/ 2018 mang tên bà Triệu Thị Hà.

Về án phí: Bà Triệu Thị Hà phải chịu 23.993.243 đồng (Hai mươi ba triệu chín trăm chín mươi ba nghìn hai trăm bốn mươi ba đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng VPBank 21.000.000(Hai mươi một triệu) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0014400 ngày 01/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Nam.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án dân sự cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, bà Triệu Thị Hà còn phải trả Ngân hàng VPBank tiền lãi chậm trả theo các Hợp đồng số LN2109134288103 ký ngày 15/ 9/ 2021 và Giấy đăng ký kiêm hợp đồng ngày 13/ 12/ 2019 tương ứng với thời gian chưa thi hành án. Trường hợp bản án được thi hành theo tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 , 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND T. Bắc Giang
- VKSNDH. Lục Nam;
- Chi cục THADS H.Lục Nam;
- UBND xã Vô Tranh;
- Lưu hồ sơ .

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Kiên