TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 - ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 77/2026/QĐST-DS	

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 12 - ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Bé Hương.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lê Văn Luận;

2. Ông Phan Thanh Xuân.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 620/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H.

Địa chỉ: B B N, phường S, thành phố C.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo H, chức vụ: Giám đốc cấp xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền của Huỳnh Nguyễn Bảo H: Võ Long P và Đỗ Tiến N.

- Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng tố tụng của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H: CÔNG TY CỔ PHẦN MUA BÁN NỢ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN H3 (Nay là CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN HD).

Trụ sở tại: A N, phường S, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thế Q, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thế Q: Ông Phạm Tiến T, chức vụ: Tổng giám đốc Công ty.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Tiến T: Ông Nguyễn Đức B, chức vụ: Phó tổng giám đốc Công Ty.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đức B: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo H, chức vụ: Giám đốc Cấp cao xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Nguyễn Bảo H: Anh Võ Long P, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ: Lầu E, F P, phường X, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:

1/ Trần Hữu T1, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Khóm D, phường C, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Vũ Thị Ngọc H1, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Khóm D, phường H, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Trần Hữu N1, sinh năm 2004.

Địa chỉ: Khóm D, phường H, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của Trần Hữu N1: Vũ Thị Ngọc H1, sinh năm 1977; Địa chỉ: Khóm D, phường H, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Trần Hữu N2, sinh ngày 21-6-2008.

Địa chỉ: Khóm D, phường H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đình chỉ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát Triển thành phố H về việc yêu cầu ông Trần Hữu T1 và bà Vũ Thị Ngọc H1 có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát Triển thành phố H số tiền vay còn thiếu gốc 194.751.637 đồng, số tiền lãi là 72.269.763 đồng, lãi quá hạn 13.327.078 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 280.348.478 đồng (Hai trăm tám mươi triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm bảy mươi tám đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 21-5-2025 theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ, giấy đề nghị mở thẻ tín dụng cho đến khi thanh xong các khoản nợ.

Ông Trần Hữu T1 và bà Vũ Thị Ngọc H1 đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho CÔNG TY CỔ PHẦN MUA BÁN NỢ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN H3 (Nay là

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN HD) là người kế thừa quyền nghĩa vụ của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát Triển thành phố H số tiền vay còn thiếu gốc 4.200.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn tính đến ngày 24-6-2026 là 1.084.057.514 đồng (trong đó: lãi trong hạn 235.521.728 đồng, lãi quá hạn 848.535.786 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 5.284.057.514 đồng (Năm tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu không trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm mười bốn đồng) và tiếp tục chịu lãi kể từ ngày 25-6-2026 theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 30107/24MN/HĐTD ngày 26-8-2024; Theo đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 30107/24MN/HĐTD/KUNN01 ngày 27-8-2024; Theo đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 30107/24MN/HĐTD/KUNN02 ngày 01-11-2024; Theo đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 30107/24MN/HĐTD/KUNN03 ngày 27-11-2024 đến khi ông Trần Hữu T1 và bà Trần Thị Ngọc H2 hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho CÔNG TY CỔ PHẦN MUA BÁN NỢ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN H3 (Nay là CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN HD) là người kế thừa quyền nghĩa vụ của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát Triển thành phố H và ông Trần Hữu T1 và bà Vũ Thị Ngọc H1 đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho CÔNG TY CỔ PHẦN MUA BÁN NỢ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN H3 (Nay là CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN HD) là người kế thừa quyền nghĩa vụ của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát Triển thành phố H số tiền vay còn thiếu gốc 80.547.971 đồng, tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn tính đến ngày 24-6-2026 là 129.670.277 đồng (trong đó: lãi trong hạn 109.496.059 đồng, lãi quá hạn 20.174.218 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 210.218.248 đồng (Hai trăm mười triệu hai trăm mười tám nghìn hai trăm bốn mươi tám đồng) và tiếp tục chịu lãi kể từ ngày 25-6-2026 theo giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng cá nhân kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số L220314191531020, ngày 15-3-2022 đến khi ông Trần Hữu T1 và bà Vũ Thị Ngọc H1 hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho CÔNG TY CỔ PHẦN MUA BÁN NỢ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN H3 (Nay là CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN HD) là người kế thừa quyền nghĩa vụ của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát Triển thành phố H.

Công nhận các hợp đồng thế chấp sau:

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số: 9165/22MN/HĐBĐ ngày 11-3-2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 9165/22MN/HĐBĐ/PL01 ngày 18-7-2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 9165/22MN/HĐBĐ/PL02 ngày 26-6-2023.

Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số: 25150/22MN/HĐBĐ ngày 18-7-2022.

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 26076/23MN/HĐBĐ ngày 19-12-2023.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Trần Hữu T1 và bà Vũ Thị Ngọc H1 đồng ý có nghĩa vụ liên đới chịu 113.494.000 đồng (Một trăm mười ba triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn đồng) án phí.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát Triển thành phố H không phải chịu án phí nên được nhận lại 56.418.000 đồng (Năm mươi sáu triệu bốn trăm mười tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai thu số: 0006696 ngày 06-11-2025 và số 0007167 ngày 06-11-2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND khu vực 12 – Đồng Tháp;
- Phòng THADS khu vực 12 – Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thị Bé Hương