

Số: 48/2021/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 24 tháng 12 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 41/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn:

Bà Đinh Thị H - Sinh năm: 1971.

Trú tại: Số 18, đường Trường Chinh, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

* Bị đơn:

- Ông Lê Văn G - Sinh năm: 1966.

Trú tại: Số 20, đường Trường Chinh, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Bà Dương Thị Hg - Sinh năm: 1969.

Trú tại: Số 20, đường Trường Chinh, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Trọng Hu - Sinh năm: 1984.

Trú tại: Tổ 1, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Bà Nguyễn Thị Thanh L - Sinh năm: 1984.

Trú tại: Tổ 1, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Ông Lê Văn V - Sinh năm: 1962.

Trú tại: Số 18, đường Trường Chinh, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Ông Lê Châu T - Sinh năm: 1995.

Trú tại: Số 18, đường Trường Chinh, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Bà Lê H Tg - Sinh năm: 2003.

Trú tại: Số 18, đường Trường Chinh, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Bà Lê Thị Ln - Sinh năm: 1989.

Trú tại: Số 20, đường Trường Chinh, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Ông Lê Văn Lm - Sinh năm: 1990.

Trú tại: Số 20, đường Trường Chinh, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận phần đất có diện tích 120,7m² (đất ở tại đô thị, đất có vị trí và tứ cận như sau: *Cạnh phía Bắc giáp đất của ông Nguyễn Trọng Hu có chiều dài 25,11m, cạnh phía Nam giáp đất của ông Lê Văn G có chiều dài 25,19m, cạnh phía Đông giáp đường Trường Chinh có chiều dài 4,80m, cạnh phía Tây giáp đất của ông Nguyễn Việt Thanh có chiều dài 4,80m*) thuộc thửa số 26, Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu G-27, đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nh ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sổ CD424602, sổ vào sổ cấp GCN: CS11545 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Nguyễn Trọng Hu ngày 08/8/2016 là tài sản riêng của bà Đinh Thị H.

- Công nhận phần đất có diện tích 120,4m² (đất ở tại đô thị, đất có vị trí và tứ cận như sau: *Cạnh phía Bắc giáp đất của bà Đinh Thị Diệp có chiều dài 25,03m, cạnh phía Nam giáp đất của bà Đinh Thị H có chiều dài 25,11m, cạnh phía Đông giáp đường Trường Chinh có chiều dài 4,80m, cạnh phía Tây giáp đất của ông Nguyễn Việt Thanh có chiều dài 4,80m*) thuộc thửa số 26, Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu G-27, đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nh ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sổ CD424602, sổ vào sổ cấp GCN: CS11545 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Nguyễn Trọng Hu ngày 08/8/2016 là tài sản riêng của ông Nguyễn Trọng Hu.

- Bà Đinh Thị H và ông Nguyễn Trọng Hu có trách nhiệm liên hệ cơ quan quản lý về đất đai có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(Phần đất của bà Đinh Thị H, ông Nguyễn Trọng Hu có vị trí và tứ cận theo sơ đồ đo đạc của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành ngày 05/11/2021 kèm theo).

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Đinh Thị H phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0000311, Quyền số 0007 ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước.

Hoàn trả lại cho bà Đinh Thị H 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0000311, Quyền số 0007 ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Dương sự;*
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND TP.Đồng Xoài;*
- *Chi cục THADS TP.Đồng Xoài;*
- *Lưu Hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

CAO ĐÌNH THNH