

QUYẾT ĐỊNH

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỚI LAI – THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Nguyễn Hoài Tuyên**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Nguyễn Quốc Hùng**

2. Ông **Lý Hồng Hạnh**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 79/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2021

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Lưu Trung U**, sinh năm 1992. Địa chỉ: ấp Thới H A, thị trấn TL, huyện TL, thành phố C. Đại diện theo ủy quyền: Ông **Lưu Trung T**, sinh năm 1962. Địa chỉ: ấp Thới H A, thị trấn TL, huyện TL, thành phố C. Theo văn bản ủy quyền ngày 16/3/2021. (Có mặt)

Bị đơn:

1/ Bà **Trần Thị Thu C**, sinh năm 1970. (Có mặt)

Địa chỉ: ấp Thới H, xã Đông H, huyện Cờ Đ, thành phố C.

2/ Bà **Trần Thị Cẩm H**, sinh năm 1952. (Chết)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà H:

1/ Ông **Trần Tùng Lâm**. (Có mặt)

Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Huỳnh (tỉnh lộ 922), ấp Thới P A, thị trấn TL, huyện TL, thành phố C.

2/ Bà **Trần Thị Thu C**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: ấp Thới H, xã Đông H, huyện Cờ Đ, thành phố C.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Lưu Trung T**, sinh năm 1962. (Có mặt)

2/ Bà **Nguyễn Lê Như T**, sinh năm 1992

Địa chỉ: ấp Thới H A, thị trấn TL, huyện TL, thành phố C.

Bà Nguyễn Lê Như T ủy quyền cho ông **Lưu Trung T**. Theo văn bản ủy quyền ngày 08/4/2022. (Có mặt).

3/ **Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh T**. Địa chỉ: Số 128 Lê Hồng Phong, phường Trà An, quận Bình T, thành phố C. (Xin xét xử vắng mặt)

4/ Ông **Trần Tùng Q** (chết)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của Trần Tùng Quân:

1. Ông **Trần Tùng L**. Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Huỳnh (tỉnh lộ 922), ấp Thới P A, thị trấn TL, huyện TL, thành phố C.

2. Bà **Trần Thị Thu C**, sinh năm 1970. Địa chỉ: ấp Thới H, xã Đông H, huyện Cờ Đ, thành phố C. (Có mặt)

5/ Bà **Hồ Thị C**, sinh năm 1972 (Có mặt)

Địa chỉ: Địa chỉ: ấp Thới H A, thị trấn TL, huyện TL, thành phố C.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự: Luật sư **Trần Thị M** - Văn phòng luật sư **Thế T**, thuộc đoàn luật sư thành phố Cần Thơ. Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà **Trần Thị Thu C** là bị đơn trong vụ án (Có mặt).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Buộc bà Trần Thị Thu C có trách nhiệm trả cho ông Lưu Trung U số tiền 1.050.000.000 (Một tỷ không trăm năm mươi triệu) đồng do không tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Phía ông Lưu Trung U và bà Trần Thị Thu C thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14 tháng 9 năm 2020 với diện tích 213,9 m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc sổ thửa 58, tờ bản đồ 38, tọa lạc tại ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ được Công chứng tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Tùng (Số công chứng: 1741, quyền số 02/2020/ TP/CC-SCC/HĐGD.h)

Đối với số tiền phải thi hành thì kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, hàng tháng bên phải thi hành còn phải chịu thêm cho bên được thi hành án khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước công bố tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Vị trí thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 14/TTKTTNMT ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Lưu Trung U tự nguyện chịu nộp là 18.000.000 đồng. Chuyển số tiền tạm ứng án phí 18.000.000 đồng theo biên lai thu tiền số 016148 ngày 16 tháng 4 năm 2021 mà ông Lưu Trung U đã nộp tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thành tiền án phí.

Bà Trần Thị Thu C chịu nộp là 25.800.000 đồng. Chuyển số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0005480 ngày 19 tháng 5 năm 2022 mà bà Trần Thị Thu C đã nộp tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thành tiền án phí. Bà Trần Thị Thu C còn phải nộp tiếp 25.500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí do đặc, thẩm định, định giá: Ông Lưu Trung U tự nguyện chịu nộp 4.000.000 đồng. Ông Lưu Trung U đã nộp tạm ứng 6.000.000 đồng và đã chi thực tế 4.000.000 đồng xong. Hoàn trả cho ông Lưu Trung U tiền tạm ứng chi phí tố tụng còn dư 2.000.000 đồng tại Tòa án nhân dân huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tp Cần Thơ;
- VKSND huyện Thới Lai;
- Chi cục T.H.A DS huyện Thới Lai;
- Đương sự;
- Lưu hs, vp.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Hoài Tuyên