TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀI ĐỨC - TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **07**/2022/QĐST-DS

Hoài Đức, ngày 17 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 463, 466, 317 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 3 Điều 147, Điều 212, Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 95 Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án và điểm c khoản 1.3 điều 1, Phần II Mục A Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 80/2021/TLST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2021 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex** (PG Bank); Trụ sở: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn L – Phó Giám đốc Chi nhánh Hà Nội - Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex; Người được ủy quyền lại: Ông Trịnh Văn H, ông Nguyễn Hiệp A – Cán bộ (Giấy ủy quyền số 06/CN-UQ ngày 10/5/2021).

Bị đơn: Ông **Nguyễn Bách V** - Sinh năm: 1970

Bà **Nguyễn Thị T** – Sinh năm: 1973;

Cùng trú tại: Thôn 9, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, Hà Nội

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Theo Hợp đồng tín dụng số 106.0424/2017/HĐTD-CN/PGBank Hà Nội ngày 26/4/2017 và Khế ước nhận nợ số 106.0424/2017/KUNN-CN/PGBank Hà Nội ngày 28/4/2017 đã ký giữa Ngân hàng PG Bank và ông Nguyễn Bách V, bà Nguyễn Thị T, tạm tính đến ngày 04/01/2022 ông V, bà T có trách nhiệm trả Ngân hàng PG Bank số tiền nợ là:

- Nợ gốc là: 299.264.102 *(Hai trăm chín mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn, một trăm linh hai)* đồng;

- Các khoản lãi phát sinh là: 230.877.498 đồng, trong đó: Lãi trong hạn: 165.279.956 đồng, lãi quá hạn: 44.866.024 đồng, lãi phạt chậm trả: 20.731.518 đồng;

Tổng cộng: **530.141.600** *(Năm trăm ba mươi triệu, một trăm bốn mươi mốt nghìn)* đồng.

Kể từ ngày 05/01/2022 ông V, bà T tiếp tục phải thanh toán cho Ngân hàng PG Bank nợ lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ đã ký giữa các bên cho đến khi tất toán xong toàn bộ khoản nợ.

[2.2] Nếu ông V, bà T vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng GP Bank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại đồng thời quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, cụ thể:

Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 151-2, tờ bản đồ số 320-C-III tại địa chỉ Thôn 9 xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở CH 011301 (số vào sổ cấp GCN: CS-HĐU 07037) do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/01/2017 đứng tên ông Nguyễn Bách V, được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2012.2017/HĐTC, quyển số 05TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng số 4 thành phố Hà Nội ngày 26/4/2017, đã được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 27/4/2017 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Hoài Đức. Toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất trên đều thuộc sở hữu của ông V, bà T.

[2.3] Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông V, bà T. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông V, bà T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

[2.4] Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

III. Về án phí:

Ông Nguyễn Bách V và bà Nguyễn Thị T tự nguyện chịu cả án phí dân sự sơ thẩm là 12.602.832 (*Mười hai triệu, sáu trăm linh hai nghìn, tám trăm ba mươi hai*) đồng.

Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 12.745.000 (*Mười hai triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn*) đồng theo Biên lai thu tiền số AA/2020/0015105 ngày 17/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Hà Nội.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

- *Các đương sự;*
- *VKSND huyện Hoài Đức;*
- *Chi cục THADS huyện Hoài Đức;*
- *Lưu hồ sơ, văn phòng*.

Phạm Thị Lan Anh