

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 114/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

– *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí M.** Trụ sở: Số 25Bis, đường Nguyễn Thị M Khai, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí M. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đăng – chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn Bảo – chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí M, chi nhánh Bạc L (theo văn bản ủy quyền số 2273/2025/QĐ-TGD ngày 13/5/2025). Ông Huỳnh Văn Bảo ủy quyền lại: Bà Cao Ngọc Chính (theo giấy ủy quyền số 156/2025/GUQ-HDB ngày 24/07/2025).

– *Bị đơn:* Ông **Hồ Văn M**, sinh năm 1979 và bà **Trịnh Hải Đ**, sinh năm 1985; Địa chỉ: Số 36D/4, 36H/4, Khóm 2, Phường 7, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L (nay là Khóm 20, phường Bạc L, tỉnh Cà M);

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc ông Hồ Văn M, bà Trịnh Hải Đ cùng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí M tổng số tiền tính đến hết ngày 10/9/2025 là 764.475.578 đồng (*Bảy trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm bảy*

mười lăm nghìn, năm trăm bảy mươi tám đồng) (trong đó: nợ gốc là 699.999.619 đồng (*Sáu trăm chín mươi chín triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, sáu trăm mười chín đồng*), lãi trong hạn: 6.981.950 đồng (*Sáu triệu, chín trăm tám mươi một nghìn, chín trăm năm mươi đồng*), lãi quá hạn: 57.494.009 đồng (*Năm mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn, không trăm lẻ chín đồng*)).

2.2. Kể từ ngày 11/9/2025 cho đến khi thi hành án xong, ông Hồ Văn M, bà Trịnh Hải Đ còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Trường hợp ông Hồ Văn M, bà Trịnh Hải Đ không thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí M, thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp để ngân hàng thu hồi nợ gồm:

- Diện tích 69,9m², thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 7, nhà và đất tọa lạc tại Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L (nay là Khóm 1, phường Bạc L, tỉnh Cà M). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 135822, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc L cấp ngày 14/7/2020 cho ông Hồ Văn M và bà Trịnh Hải Đ và Diện tích 69,4m², thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 7, nhà và đất tọa lạc tại Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L (nay là Khóm 1, phường Bạc L, tỉnh Cà M). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 135821, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc L cấp ngày 14/7/2020 cho ông Hồ Văn M và bà Trịnh Hải Đ. Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà cấp III, có kết cấu khung cột đà bê tông cốt thép, mái tole, trần thạch cao, vách tường xây trát bê sơn nước, nền gạch Ceramic. (theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 10/9/2025).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Hồ Văn M và bà Trịnh Hải Đ tự nguyện nộp **17.289.512** đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí M không phải nộp tiền án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí M số tiền 16.923.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0000019 ngày 19/8/2025 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cà M, tỉnh Cà M.

2.5. Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Ông Hồ Văn M và bà Trịnh Hải Đ phải chịu là 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*). Ông Hồ Văn M và bà Trịnh Hải Đ có trách nhiệm hoàn trả cho ngân hàng số tiền là 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Công Bằng