

Số: 11/2017/QĐST- DS.

TP Thanh Hóa, ngày 27 tháng 7 năm 2017.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 63/2017/TLST - DS ngày 04 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: đường M, phường L, quận Đ, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT

Người được đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Chí T - CV xử lý nợ.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn H - sinh năm 1992

Trú tại: Thôn Đ, xã Q, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị C - SN 1956

Trú tại: Thôn Đ, xã Q, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn H thanh toán cho Ngân hàng TMCP V số tiền 367.398.301đ (Ba trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm chín tám ngàn ba trăm linh một đồng) làm 2 lần:

Lần 1: Đến ngày 12/8/2017 anh Nguyễn Văn H phải trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng);

Lần 2: Hạn cuối cùng là ngày 12/9/2017 anh Nguyễn Văn H trả toàn bộ số nợ còn lại là 317.398.301đ (Ba trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm chín tám ngàn ba trăm linh một đồng) và lãi phát sinh theo hợp đồng vay kể từ ngày 13/7/2017 cho đến khi thực trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP V.

Trong trường hợp anh Nguyễn Văn H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền trên thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất số AG 331703 tại thửa đất số 268(1), tờ bản đồ số 3 tại xã Q, thành phố T. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên Nguyễn Thị C, được UBND huyện Q cấp ngày 14/11/2007 theo Hợp đồng thế chấp số 2392930/TC ngày 11/12/2014 để đảm bảo việc thu hồi nợ.

Về án phí: Anh Nguyễn Văn H phải nộp 9.185.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng TMCP V toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.740.000đ theo biên lai thu tiền số AA/2015/0007415 ngày 03/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Thanh Hóa;
- Các Đương sự;
- Chi cục THADS TP Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trương Thị Anh