

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 518/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Trần Ngọc K**, sinh năm xxx
Địa chỉ: Số x đường số x, ấp x, khu dân cư H, xã B, huyện B1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Huỳnh Thanh P1 (Văn bản ủy quyền ngày 28-10-2022).
Địa chỉ: Số xxx đường T2, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.
- Bị đơn: Ông **Võ Hoài P**, sinh năm xxxx
Địa chỉ: Số xxx đường N1, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.
Bà **Nguyễn Thị Ngọc T**, sinh năm xxxx
Địa chỉ: Số x đường số x, ấp x, khu dân cư H, xã B, huyện B1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Ông **Nguyễn Văn T1**, sinh năm xxxx
Địa chỉ: Số x đường N2, khu dân cư M, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Ngọc K và bà Nguyễn Thị Ngọc T thống nhất chấm dứt hợp

đồng thuê quyền sử dụng đất với ông Nguyễn Văn T1, hợp đồng được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích Liên; số công chứng 1855; Quyền số 01/2019/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05-3- 2019.

Ông Trần Ngọc K đồng ý cho ông Võ Hoài P tiếp tục hợp đồng thuê quyền sử dụng đất theo phụ lục hợp đồng đã ký ngày 03-11-2020, thời hạn hợp đồng đến hết ngày 01-3-2024, giá thuê là 22.000.000đồng/tháng (Hai mươi hai triệu đồng mỗi tháng), tiền thuê trả vào ngày 01 – 05 hàng tháng.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Võ Hoài P phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng). Ông Nguyễn Văn T1 phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng). Nguyên đơn ông Trần Ngọc K tự nguyện nộp án phí thay cho ông Võ Hoài P và ông Nguyễn Văn T1. Ông K phải nộp 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng), ông K được căn trừ vào 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000212 ngày 26-10-2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, ông K không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Phụng