TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH** **TỈNH NAM ĐỊNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2020/QĐST-DS	*TP.Nam Định, ngày 22 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; khoản 3 Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn là anh Nguyễn Văn L, chị Nguyễn Thị Thu T đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng thương mại cổ phần K rút yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 04/2020/TLST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2020 về tranh chấp "Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà" giữa:

***Nguyên đơn*:**

- Anh Nguyễn Văn L, sinh năm 1985

- Chị Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1987

Cùng cư trú tại: Số nhà 702, tổ dân phố số 03, thôn T, phường L, thành phố N, tỉnh Nam Định

Người đại diện theo ủy quyền của anh L và chị T: Bà Vũ Thị Sao M

Địa chỉ: Số nhà 520 đường T, phường T, thành phố N

Bị đơn: Bà Trần Thị Th, sinh năm 1961; Nơi cư trú: Số nhà 68 đường Đ, khu đô thị H, phường L, thành phố N, tỉnh Nam Định

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Chị Trần Thị T, sinh năm 1984; Địa chỉ: Số 53 đường H, phường N, thành phố N, tỉnh Nam Định.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1958; Nơi cư trú: Số 68 đường Đ, khu đô thị H, phường L, thành phố N, tỉnh Nam Định.

Người đại diện theo ủy quyền của ông C: Chị Trần Thị T, sinh năm 1984; Địa chỉ: Số 53 đường H, phường N, thành phố N, tỉnh Nam Định.

- Chị Nguyễn Diệu T, sinh năm 1988; Nơi cư trú: Số 68 đường Đ, khu đô thị H, phường L, thành phố N, tỉnh Nam Định.

- Công ty cổ phần T; Địa chỉ: Lô C1 - 6, L1 + L3 đường N3, khu công nghiệp H, thành phố N, tỉnh Nam Định

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn C – Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm giám đốc Công ty.

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty cổ phần T: Chị Trần Thị T, sinh năm 1984; Địa chỉ: Số 53 đường H, phường N, thành phố N, tỉnh Nam Định.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:

- Ngân hàng thương mại cổ phần K; Địa chỉ: Số 191 phố B, phường L, quận H, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A - chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị N - chức vụ: Giám đốc xử lý nợ

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Hoàng Minh T – chức vụ: Cán bộ xử lý nợ

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại anh Nguyễn Văn L, chị Nguyễn Thị Thu T đơn khởi kiện và toàn bộ tài liệu, chứng cứ kèm theo.

- Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần K đơn yêu cầu độc lập và toàn bộ tài liệu chứng cứ kèm theo.

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Xử lý tiền tạm ứng án phí:

Trả lại anh Nguyễn Văn L, chị Nguyễn Thị Thu T 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền số 0002895 ngày 08-5-2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định.

Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần K 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền số 0002948 ngày 02-6-2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định.

3. Anh Nguyễn Văn L, chị Nguyễn Thị Thu T, bà Trần Thị Th, ông Nguyễn Văn C, chị Nguyễn Diệu T, công ty cổ phần T, ngân hàng thương mại cổ phần K có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Nam Định có quyền kháng nghị trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được tống đạt hợp lệ theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**
- Đương sự;

- Chi cục THADS TP.Nam Định;
- VKSND TP.Nam Định;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

Phạm Văn Bang