

Số: 09 /2023/QĐST- KDTM

Yên Thành, ngày 30 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213; Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7, Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2023/TLST-KDTM ngày 07 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam. (Eximbank)

Địa chỉ trụ sở: Lầu 8 tòa nhà Vincom Center, số 70-72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tấn L – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh Đ – Chức vụ: Quyền giám đốc chi nhánh Vinh. (Theo giấy ủy quyền số: 41/2022/EIB/UQ-TGD ngày 06/5/2022)

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Vũ Ngọc Th – Giám đốc phòng giao dịch Yên Thành. (giấy ủy quyền số: 110/2023/EIBV-UQ ngày 29/5/2023)

- **Bị đơn:** Anh Hoàng Khắc T – sinh năm 1997.

Chị Đào Thị Th – sinh năm 1996.

Cùng trú tại: Xóm 8, xã ĐT, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ theo hợp đồng tín dụng số: 1621-LAV-220079281 ngày 09/09/2022:

Anh Hoàng Văn T và chị Đào Thị Th xác nhận còn nợ và có trách nhiệm trả nợ cho ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) tổng số tiền tạm tính đến ngày 22/6/2023 là: 732.730.000 đồng. Trong đó 730.000.000 đồng tiền gốc, 2.730.000 đồng tiền lãi

Kể từ ngày 23/6/2023 anh Hoàng Văn T và chị Đào Thị Th phải tiếp tục chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất thỏa thuận quy định tại hợp đồng tín dụng số: 1621-LAV-220079281 ngày 09/09/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- ***Về xử lý tài sản đảm bảo:***

Trường hợp sau khi có quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, anh T, chị Th không thực hiện nghĩa vụ trả nợ trên và lãi phát sinh cho ngân hàng Eximbank thì ngân hàng Eximbank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản sau đây để thu hồi nợ: Thửa đất số 128; Tờ BĐ: 30, diện tích 191,4 m² tại xóm Tân Sơn, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 434234 , Sở tài nguyên và môi trường, tỉnh nghệ An, cấp ngày 11 tháng 03 năm 2021. Chủ sử dụng: Anh Hoàng Khắc T và chị Đào Thị Th.

(Theo nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 30/08/2022, theo hồ sơ số: 006692.CN.001)

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0195/EIB.YT-TDCN/BĐTS/22 ngày 09/09/2022.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh T, chị Th đối với ngân hàng Eximbank. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh T, chị Th vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho ngân hàng Eximbank; nếu sau khi thanh toán nghĩa vụ trả nợ còn dư thì anh T, chị Th được nhận lại số tiền dư đó.

Khi anh T, chị Th thanh toán đủ số nợ gốc, lãi cho ngân hàng Eximbank thì ngân hàng có nghĩa vụ trả lại quyền sử dụng đất thửa đất số: 128; Tờ BĐ: 30, diện tích 191,4 m² tại xóm Tân Sơn, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số DA 434234 , Sở tài nguyên và môi trường, tỉnh nghệ An, cấp ngày 11 tháng 03 năm 2021. Chủ sử dụng: Anh Hoàng Khắc T và chị Đào Thị Th.

- **Án phí và chi phí tố tụng:** Căn cứ khoản 3 Điều 147; 157; 158 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 2, 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Anh Hoàng Khắc T và chị Đào Thị Th phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 16.654.600 (mười sáu triệu, sáu trăm năm mươi bốn nghìn, sáu trăm) đồng.

Hoàn trả lại cho ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam, chi nhánh Vinh số tiền 16.600.000 (mười sáu triệu, sáu trăm nghìn) đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An theo biên lai thu tiền số: 0000880 ngày 02/6/2023.

Anh Hoàng Khắc T và chị Đào Thị Th chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 6.000.000(sáu triệu) đồng. Anh T, chị Th có nghĩa vụ hoàn trả số tiền 6.000.000(sáu triệu) đồng cho ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam, chi nhánh Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *chi cục THADS huyện Yên Thành*
- *Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam

