TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 371/2020/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Lê Thành Long

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tửu

Ông Phan Đức Phương

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 378/2020/QĐST-DS ngày 18/3/2020, Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự *"Đòi nhà cho ở nhờ",* giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lý Tô H, sinh năm 1952;

Địa chỉ: 24B đường T, phường 15, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 205 đường H, phường 6, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Trần H, sinh năm 1972;

Địa chỉ: 24B đường T, phường 15, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Cao Thị L, sinh năm 1979.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị Khánh X, sinh năm 1972;

2. Ông Trần Thanh L, sinh năm 1969.;

3. Bà Trần Tú U, sinh năm 1999;

Người đại diện theo ủy quyền của ông L, bà U: Bà Trần Thị Khánh X, sinh năm 1972.

4. Trẻ Trần H L, sinh năm 2003;

5. Trẻ Trần H M, sinh năm 2012;

Người đại diện theo pháp luật của trẻ L, trẻ M: Bà Trần Thị Kháng X và ông Trần Thanh L là cha, mẹ của trẻ L, trẻ M.

Cùng địa chỉ: 24B đường T, phường 15, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thành phố H (Vietinbank);

Địa chỉ: Lầu 14 – Lầu 15, số 93-95 đường H, phường N, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị K – Phó phòng tổng hợp Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh 4.

Ngày 29/4/2020, bị đơn ông Trần H nộp đơn kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy bỏ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 378/2020/QĐST-DS ngày 18/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh vì cho rằng việc Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là không khách quan, chưa xem xét thấu đáo đến diễn biến của quá trình tố tụng cũng như toàn bộ hồ sơ vụ án ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông.

XÉT THẤY:

Ngày 19/01/2018 Tòa án nhân dân quận 5, thành phố Hồ Chí Minh thụ lý vụ án "đòi nhà cho ở nhờ" theo yêu cầu khởi kiện của ông Lý Tô H (Lý Hank) đối với bị đơn ông Trần H.

Ngày 13/4/2018 bị đơn ông Trần H nộp đơn yêu cầu phản tố yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH9500 do Ủy ban nhân dân quận 5 cấp ngày 03/12/2013 (bút lục số 57).

Ngày 17/4/2018 Tòa án nhân dân quận 5 ra thông báo nộp tiền tạm ứng án phí số 17/TB-TA với nội dung thông báo cho ông Trần H nộp tạm ứng án phí theo đơn yêu cầu phản tố (bút lục số 15).

Ngày 18/4/2018 ông Trần H nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0006094 và cùng ngày Tòa án nhân dân quận 5 ra thông báo về việc thụ lý vụ án số 17/2018/GB-TA theo đơn phản tố của ông Trần H (bút lục số 17).

Ngày 11/10/2019, Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh mở phiên họp, kiểm tra việc giao nộp, công khai chứng cứ và hòa giải.

Ngày 28/10/2019 bà Cao Thị L là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Trần H xin rút yêu cầu phản tố.

Ngày 17/3/2020 người khởi kiện ông Lý Tô H (Ly Hank) nộp đơn rút toàn bộ đơn khởi kiện (về việc đòi nhà cho ở nhờ) theo quy định tại điểm c khoản 1 điều 217 Bộ luật tố tụng hình sự.

Ngày 18/3/2020 Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ra quyết định số 378/2020/QĐST-DS đình chỉ giải quyết vụ án với lập luận:

"…. bà Cao Thị L là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Trần H có yêu cầu công sức, chăm sóc ông Trần T và giữ gìn nhà. Tuy nhiên yêu cầu này của người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là sau thời điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải. Do đó, yêu cầu này không được xem xét theo quy định tại khoản 3 Điều 200 Bộ luật tố tụng dân sự". Từ đó cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án.

Xét kháng cáo của ông Trần H, nhận thấy: yêu cầu được tính công sức chăm sóc ông Trần T và giữ gìn nhà của bị đơn không phải là yêu cầu phản tố mới được thực hiện sau thời điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải. Vì mặc dù, yêu cầu của bị đơn được đưa ra vào ngày 28/10/2019 sau ngày 11/10/2019 là ngày mà cấp sơ thẩm mở phiên họp, kiểm tra việc giao nộp, công khai chứng cứ và hòa giải. Tuy nhiên căn cứ vào đơn đề ngày 28/10/2019 do bà Cao Thị L là đại diện theo ủy quyền của ông Trần H (bút lục số 56) thì mặc dù tiêu đề của đơn ghi "Đơn xin rút yêu cầu phản tố" nhưng nội dung thể hiện:

"Ngày 13/4/2018, ông Trần H có đơn yêu cầu phản tố yêu cầu tòa hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH9500 do Ủy ban nhân dân quận 5 cấp ngày 03/12/2013 mang tên ông Lý Tô H.

Hiện nay cuộc sống của ông Trần H rất khó khăn, ông mong Tòa sớm giải quyết vụ án để ông ổn định cuộc sống.

Do vậy, ông Trần H xin rút yêu cầu phản tố. Ông Trần H chỉ yêu cầu Tòa xem xét giải quyết buộc ông Lý Tô H thanh toán cho ông công sức chăm sóc cho người già yếu, bệnh tật là ông Trần T trong suốt 22 năm; công sức giữ gìn, bảo quản và duy trì nhà đất số 24B đường T, phường 15, quận 5, tp,HCM trong suốt 30 năm; hỗ trợ cho ông tiền di dời đến nơi ở mới"

Với nội dung đơn yêu cầu như trên thì cần xác định nguyên đơn thay đổi, bổ sung yêu cầu phản tố, không phải là rút toàn bộ yêu cầu phản tố. Do đó cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng quy định của pháp luật. Việc bị đơn ông Trần H kháng cáo đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 378/2020/QĐST-DS ngày 18/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh là có căn cứ, được chấp nhận.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bị đơn ông Trần H.

Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 378/2020/QĐST-DS ngày 18/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Trần H không phải chịu. Trả lại cho ông Trần H số tiền 300.000đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án 0091622, quyển số AA/2019 ngày 22/05/2020 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- VKSNDCC tại TP HCM;
- TAND TP HCM;
- VKSND TP HCM;
- Cục THADS TP HCM;
- Các đương sự (8);
- Lưu VP (6). HS (2). T/23 (QĐ 36).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Lê Thành Long