TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2026/QĐ-PT	*Gia Lai, ngày 04 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Võ Thị Hồng Thu

Các Thẩm phán:Ông Trần Văn Thưởng

Ông Phan Minh Dũng

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 52/2025/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Toà án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai bị kháng cáo như sau:

Ngày 27/10/2025, bị đơn ông Nguyễn Gia T và bà Nguyễn Kim H kháng cáo yêu cầu xem xét lại Bản án dân sự sơ thẩm số 52/2025/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Toà án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai.

XÉT THẤY:

Ngày 01/02/2026, nguyên đơn là bà Hồ Thị Thu D có đơn xin được rút đơn khởi kiện, lý do: Ngày 30 tháng 01 năm 2026, bà Nguyễn Kim H đã hoàn thành nghĩa vụ trả nợ của Bản án sơ thẩm số 91/2024/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Tp.Pleiku.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn ông Nguyễn Gia T và bà Nguyễn Kim H có ý kiến rút toàn bộ kháng cáo. Và tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn ông Nguyễn Gia T và bà Nguyễn Kim H có ý kiến đồng ý việc xin rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Và ngày 30 tháng 01 năm 2026, Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai ban hành văn bản số 116/THADS.KV7-NV V/v thông báo việc thi hành án của bà Nguyễn Kim H: Ngày 30/01/2026, bà Nguyễn Kim H đã thi hành xong nghĩa vụ theo Quyết định số 119/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai). Và Quyết định số 2/QĐ-THADS ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc chấm dứt việc tạm dừng đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản đứng tên ông Nguyễn Gia T và bà Nguyễn Kim H đã tặng cho con Nguyễn Gia T1 quyền sử dụng đất tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 5, địa chỉ:

Thôn P, phường Y (nay là phường D), tỉnh Gia Lai theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 297487 do U cấp ngày 28/11/2011 đứng tên ông Nguyễn Gia T và bà Nguyễn Kim H đã tặng cho con Nguyễn Gia T1.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 52/2025/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Toà án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 325/2025/TLPT-DS ngày 18 tháng 11 năm 2025 về việc yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu và tuyên hủy việc chỉnh lý thay đổi trang tư giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: Bà Hồ Thị Thu D, sinh năm 1976; Địa chỉ: Số H T, phường P, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Duy H1, sinh năm 1957; Địa chỉ: 9 P, phường P, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn:

- Ông Nguyễn Gia T, sinh năm 1972; Địa chỉ: Làng E, P, phường D, tỉnh Gia Lai.

- Bà Nguyễn Kim H, sinh năm 1973; Địa chỉ: Số A T, phường D, tỉnh Gia Lai.

Người dại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Ông Phan Thanh G, sinh năm: 1981; Địa chỉ: Thôn T, xã T, thành phố Hải Phòng (Theo Hợp đồng uỷ quyền số công chứng 007870 ngày 02/7/2025).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Gia T1, sinh năm 1993; Địa chỉ: Làng E, P, phường D, tỉnh Gia Lai.

- Văn phòng C; Địa chỉ: Số D N, phường D, tỉnh Gia Lai.

2. Về án phí: Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 299 của Bộ luật Tố tụng dân sự, khoản 6 Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Gia T và bà Nguyễn Kim H phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

H2 lại cho bà Hồ Thị Thu D 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 000899 ngày 11/12/2024 của Chi Cục Thi hành án Dân sự TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai).

- Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Gia T và bà Nguyễn Kim H mỗi người phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được khấu trừ

300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0004301 ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- TAND khu vực 7 – Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 7, tỉnh Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu: TDS, HSVA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Võ Thị Hồng Thu