

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 48/2019/QĐ-PT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Định, ngày 22 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Hồ Tuấn Anh
Các thẩm phán: Bà Lê Thị Hoài Thanh
Ông Võ Công Phương

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 89/2019/QĐDS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự để đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hủy hợp đồng mua bán tài sản” giữa:

- *Nguyên đơn*: Công ty Cổ phần xây dựng T; địa chỉ: Km 37, Quốc lộ 19, thôn 1, xã B, huyện T, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hữu Đ – Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng T.

- *Bị đơn*: Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh B; địa chỉ: Số 37 đường Ph, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đặng Thị Ngọc U – Giám đốc Trung tâm Bán đấu giá tài sản tỉnh B.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện T, tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 196 đường Ph1, thị trấn Ph, huyện T, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn V – Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện T.

2. Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá M; địa chỉ: Số 42 đường N, thành phố Qu, tỉnh Qu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T – Giám đốc Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá M.

3. Công ty TNHH K; địa chỉ: Số 354 đường Qu, thị trấn Ph, huyện T, tỉnh Bình Định

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Q – Giám đốc Công ty TNHH K.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 15 tháng 7 năm 2019 nguyên đơn ông Hồ Hữu Đ là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần xây dựng T yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 89/2019/QĐDS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Q.

Tại phiên họp, Đại diện viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án đề nghị: Không chấp nhận kháng cáo của ông Hồ Hữu Đ đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xây dựng T; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 89/2019/QĐDS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định.

XÉT THẤY

[1] Theo Quyết định số 31/2012/QĐ-PT ngày 26/4/2012 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng, Công ty Cổ phần xây dựng T phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh P, trường hợp Công ty không thanh toán hết nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là tài sản xây dựng trên đất diện tích 3.732,5 m² của Công ty tại Cụm Công nghiệp H, xã B, huyện T, tỉnh Bình Định.

Ngày 24/8/2012, Chi cục Thi hành án dân sự huyện T ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 68/HĐBĐGTS với Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản B để bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng trên đất thuê có diện tích 20.000 m² thửa đất số 67 tờ bản đồ số 17 tại Cụm Công nghiệp H, xã B, huyện T được UBND tỉnh Bình Định cấp giấy CNQSD đất số T00043.QSDĐ/2003 ngày 28/8/2003 cho Công ty cổ phần T. Kết quả bán đấu giá tài sản Công ty TNHH K đã trúng đấu giá và ký hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 18/HĐ-MBTS ngày 26/02/2013 với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản B.

Công ty Cổ phần xây dựng T là người phải thi hành án đồng thời có Đơn khởi kiện yêu cầu hủy Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá nêu trên. Tòa án cấp sơ thẩm đã thụ lý vụ án vào ngày 20/3/2017 là không đúng quy định tại khoản 2 Điều 102 Luật Thi hành án dân sự năm 2014 và hướng dẫn tại Thông báo số 64/TBTANDTC-PC ngày 03/4/2019 của Tòa án nhân dân tối cao vì Công ty Cổ phần xây dựng T không có quyền khởi kiện do đó Tòa án cấp sơ thẩm đã căn cứ điểm g khoản 1 Điều 217, điểm a khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 đình chỉ việc giải quyết vụ án là đúng nên yêu cầu kháng cáo của Công ty Cổ phần xây dựng T không được Tòa cấp phúc thẩm chấp nhận.

[2] Về án phí dân sự phúc thẩm: Theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, Công ty Cổ phần xây dựng T phải chịu 300.000 đồng.

[3] Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án đề nghị không chấp nhận kháng cáo của Công ty Cổ phần xây dựng T; giữ nguyên quyết định sơ thẩm là phù hợp với nhận định của Hội đồng phúc thẩm.

Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 217, điểm a khoản 1 Điều 192, điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 89/2019/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định.

2. án phí dân sự phúc thẩm: Công ty cổ phần xây dựng T phải chịu 300.000 đồng, được trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo Biên lai số 0001706 ngày 22/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Q.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Định;
- Chi cục THADS Tp. Q;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Hồ Tuấn Anh

