TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐẮK GLONG** **TỈNH ĐẮK NÔNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 03/2024/DSST
Ngày 10-5-2024
"V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLONG

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Thanh Phong.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Phạm Xuân Đức và bà Phạm Thị Hằng.

Thư ký phiên toà: Bà Nguyễn Thị Nga – Thư ký Toà án nhân dân huyện Đắk Glong.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Glong tham gia phiên toà: Ông Bạch Đình Hồng Quân – Kiểm sát viên.

Ngày 10 tháng 5 năm 2024, tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Đắk Glong xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 114/2023/TLST-DS, ngày 23/10/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 05/2024/QĐXXST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2024; Quyết định hoãn phiên tòa số 03/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP S G Th T

Trụ sở: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh H – Trưởng phòng kiểm soát rủi ro - Ngân hàng TMCP S G Th T - CN Đăk Nông – Có mặt.

Địa chỉ: Số 33 Huỳnh Thúc Kháng, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Viết T– Vắng mặt.

Địa chỉ: Bon M, xã N, huyện P, tỉnh Đắk Nông.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, bản tự khai và các văn bản khác trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên toà, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày:

Ngày 29/9/2021, ông Nguyễn Viết T ký hợp đồng tín dụng số LD2127200541 để vay Ngân hàng TMCP S G Th T – Chi nhánh Đăk Nông số tiền 250.000.000 đồng, thời hạn vay 36 tháng, lãi suất 03 tháng đầu 12%/năm sau đó được điều chỉnh theo thỏa thuận hợp đồng. Ngày 21/10/2021 Ngân hàng TMCP S G Th T – Chi nhánh Đăk Nông cấp hạn

mức tín dụng theo giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kiêm hợp đồng số 1849923 với hạn mức cấp thẻ 30.000.000 đồng.

Để đảm bảo cho khoản vay, ngày 28/9/2021 ông Tđã thế chấp tài sản hợp pháp của mình là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 40, diện tích 1.694,5m^2, tọa lạc tại xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 962026 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 17/6/2014. Việc thế chấp được các bên ký kết theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 219/21/TC/DL ngày 28/9/2021 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/219/21/TC/DL ngày 29/9/2021.

Từ thời điểm nhận nợ cho đến nay ông Tliên tiếp vi phạm các kỳ trả nợ theo hợp đồng. Qua nhiều lần thông báo, nhắc nhở nhưng ông Tvẫn không có thiện chí trả nợ. Do đó Ngân hàng TMCP S G Th T khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc ông Nguyễn Viết Tphải trả số tiền nợ gốc của hợp đồng tín dụng là 230.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm 10/5/2024 như sau: tiền lãi theo hợp đồng 52.124.959 đồng; lãi quá hạn 2.209.315 đồng, lãi chậm trả lãi 1.976.303 đồng; tiền nợ gốc và lãi của thẻ tín dụng 31.947.117 đồng. Tổng gốc và lãi của HĐ tín dụng và thẻ tín dụng là 318.257.694 đồng.

Trường hợp ông Tkhông trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 219/21/TC/DL ngày 28/9/2021 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/219/21/TC/DL ngày 29/9/2021.

Ông Nguyễn Viết Tphải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh sau ngày xét xử sơ thẩm 10/5/2024 cho đến khi trả nợ xong theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Đối với bị đơn ông Nguyễn Viết Toàn: Quá trình giải quyết vụ án ông Nguyễn Viết Tcó mặt và đang sinh sống tại địa phương, ông Tđã nhận các văn bản tố tụng của Tòa án nhưng không hợp tác và không đến Tòa án để làm việc. Do đó Tòa án đưa vụ án ra xét xử theo quy định của pháp luật.

Tại phiên tòa nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện của mình.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Glong kiểm sát việc tuân theo pháp luật trong tố tụng dân sự và về nội dung vụ án phát biểu như sau:

Về việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử; Thư ký Tòa án và những người tham gia tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng xét xử; Thư ký Tòa án đã thực hiện đúng quy định của pháp luật và việc thụ lý giải quyết vụ án đảm bảo đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Việc chấp hành pháp luật của những người tham gia tố tụng trong vụ án: Nguyên đơn chấp hành đúng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn chấp hành chưa đúng theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung vụ án: Qua các chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và kết quả tranh tụng tại phiên tòa đề nghị HĐXX chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc ông Nguyễn Viết Tphải trả cho Ngân hàng TMCP S G Th T – CN Đắk Nông tổng gốc và lãi của HĐ tín dụng và thẻ tín dụng là 318.257.694 đồng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa. Hội đồng xét xử xét thấy:

[1] Về tố tụng:

[1.1] Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền giải quyết: Ngân hàng TMCP S G Th T khởi kiện yêu cầu ông Nguyễn Viết T trả số tiền nợ gốc lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết nên tranh chấp được xác định là "Tranh chấp về hợp đồng tín dụng" quy định tại khoản 3 Điều 26 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn ông Nguyễn Viết T cư trú tại bon M, xã N, huyện P, tỉnh Đắk Nông nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung:

[2.1] Xét yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP S G Th T và hợp đồng tín dụng các bên ký kết, HĐXX xét thấy:

Ngày 29/9/2021, ông Nguyễn Viết T ký hợp đồng tín dụng số LD2127200541 để vay Ngân hàng TMCP S G Th T – Chi nhánh Đăk Nông số tiền 250.000.000 đồng, thời hạn vay 36 tháng, lãi suất 03 tháng đầu 12%/năm sau đó được điều chỉnh theo thỏa thuận hợp đồng. Ngày 21/10/2021 Ngân hàng TMCP S G Th T – Chi nhánh Đăk Nông cấp hạn mức tín dụng theo giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kiêm hợp đồng số 1849923 với hạn mức cấp thẻ 30.000.000 đồng.

Để đảm bảo cho khoản vay, ngày 28/9/2021 ông Tđã thế chấp tài sản hợp pháp của mình là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 40, diện tích 1.694,5m^2, tọa lạc tại xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 962026 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 17/6/2014. Việc thế chấp được các bên ký kết theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 219/21/TC/DL ngày 28/9/2021 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/219/21/TC/DL ngày 29/9/2021.

Từ thời điểm nhận nợ cho đến nay ông Tliên tiếp vi phạm các kỳ trả nợ theo hợp đồng. Qua nhiều lần thông báo, nhắc nhở nhưng ông Tvẫn không có thiện chí trả nợ. Tính đến ngày xét xử sơ thẩm ông Tcòn nợ số tiền gốc của hợp đồng tín dụng là 230.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm 10/5/2024 như sau: tiền lãi theo hợp đồng 52.124.959 đồng; lãi quá hạn 2.209.315 đồng, lãi chậm trả lãi 1.976.303 đồng; tiền nợ gốc và lãi của thẻ tín dụng 31.947.117 đồng. Tổng gốc và lãi của HĐ tín dụng và thẻ tín dụng là 318.257.694 đồng. Như vậy ông Tđã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

[3] Xét yêu cầu xử lý tài sản thế chấp của Ngân hàng TMCP S G Th T:

[3.1] Xét hợp đồng thế chấp tài sản số: 219/21/TC/DL ngày 28/9/2021 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/219/21/TC/DL ngày 29/9/2021 đối với thửa đất số 112, tờ bản đồ số 40, diện tích 1.694,5m^2, tọa lạc tại xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 962026 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 17/6/2014. HĐXX xét thấy hợp đồng thế chấp được lập thành văn bản, các bên ký kết trên cơ sở tự nguyện, không bị ép buộc, hợp đồng được công chứng tại Văn phòng công chứng theo quy định của pháp luật quy định tại Điều 317, Điều 318, Điều 319 Bộ luật dân sự. Do đó hợp đồng thế chấp hợp đã pháp và phát sinh hiệu lực.

[3.2] Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã thành lập Hội đồng xem xét thẩm định tại chỗ đối với thửa đất 112, tờ bản đồ số 40, diện tích 1.694,5m^2, tọa lạc tại xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 962026 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 17/6/2014. Qua xem xét thẩm định tại chỗ xác định thửa đất trên thực tế đúng tứ cận vị trí, tọa độ, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Vì vậy, HĐXX xét thấy yêu cầu xử lý tài sản thế chấp của Ngân hàng TMCP S G Th T là có căn cứ chấp nhận.

[3.3] Từ những nhận định trên, HĐXX xét thấy cần chấp nhận Tbộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP S G Th T, buộc ông Nguyễn Viết Tphải trả cho Ngân hàng TMCP S G Th T số tiền gốc theo hợp đồng tín dụng là 230.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm 10/5/2024 như sau: tiền lãi theo hợp đồng 52.124.959 đồng; lãi quá hạn 2.209.315 đồng, lãi chậm trả lãi 1.976.303 đồng; tiền nợ gốc và lãi của thẻ tín dụng 31.947.117 đồng. Tổng gốc và lãi của HĐ tín dụng và thẻ tín dụng là 318.257.694 đồng

Ông Nguyễn Viết Tphải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh sau ngày 10/5/2024 cho đến khi trả xong theo lãi suất quy định tại Hợp đồng số tín dụng số: LD2127200541 ngày 29/9/2021;

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng TMCP S G Th T có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 219/21/TC/DL ngày 28/9/2021 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/219/21/TC/DL ngày 29/9/2021 để thu hồi nợ.

[4] Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng, do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được Tòa án chấp nhận nên bị đơn ông Nguyễn Viết Tphải chịu Tbộ chi phí trên. Ngân hàng TMCP S G Th T đã nộp tạm ứng số tiền trên, buộc ông Nguyễn Viết Tphải trả cho Ngân hàng TMCP S G Th T 3.000.000 đồng.

[5] Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Viết Tphải chịu Tbộ án phí dân sự sơ thẩm là 15.912.884 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP S G Th T số tiền 7.215.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0001888 ngày 23/10/2023 tại Chi cục THA Dân sự huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

[6] Về quyền kháng cáo: Các đương sự được quyền kháng cáo bản án theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên :

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 26; khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 39; Điều 143; Điều 147; khoản 2 Điều 227; Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 91; Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng; Điều 299; Điều 317; Điều 320; Điều 322; Điều 322; Điều 323; Điều 385; Điều 463; Điều 466; Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận Tbộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP S G Th T

1.1 Buộc ông Nguyễn Viết T phải trả cho Ngân hàng TMCP S G Th T số tiền nợ gốc theo hợp đồng tín dụng là 230.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm 10/5/2024 như sau: tiền lãi theo hợp đồng 52.124.959 đồng; lãi quá hạn 2.209.315 đồng, lãi chậm trả lãi 1.976.303 đồng; tiền nợ gốc và lãi của thẻ tín dụng 31.947.117 đồng. Tổng gốc và lãi của HĐ tín dụng và thẻ tín dụng là 318.257.694 đồng *(Ba trăm mười tám triệu hai tram năm mươi bảy nghìn sáu trăm chín mươi bốn đồng).*

1.2 Ông Nguyễn Viết Tphải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh sau ngày 10/5/2024 cho đến khi trả xong theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số: LD2127200541 ngày 29/9/2021;

1.3 Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng TMCP S G Th T có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 219/21/TC/DL ngày 28/9/2021 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/219/21/TC/DL ngày 29/9/2021 để thu hồi nợ.

2. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng, do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được Tòa án chấp nhận nên bị đơn ông Nguyễn Viết Tphải chịu Tbộ chi phí trên. Ngân hàng TMCP S G Th T đã nộp tạm ứng số tiền trên, buộc ông Nguyễn Viết Tphải trả cho Ngân hàng TMCP S G Th T 3.000.000 đồng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Viết T phải chịu Tbộ án phí dân sự sơ thẩm là 15.912.884 đồng *(Mười lăm triệu chín trăm mười hai nghìn tám trăm tám mươi bốn đồng)*. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP S G Th T số tiền 7.215.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0001888 ngày 23/10/2023 tại Chi cục THA Dân sự huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

4. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được niêm yết hoặc tống đạt hợp lệ.

"Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành

án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án."

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Đăk Nông;*
- *VKSND huyện Đăk Glong;*
- *Chi cục THA huyện Đăk Glong;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ toạ phiên toà

Đã ký

Nguyễn Thanh Phong