

Bản án: số 18/2020/HC-ST

Ngày: 27/7/2020

V/v “*Khiếu kiện Quyết định hành chính
trong quản lý nhà nước về đất đai*”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa:* Ông **Dư Thành Trung**

- *Các Hội thẩm nhân dân:* + Bà **Hoàng Thị Biên**

+ Ông **Nguyễn Đình Long**.

- *Thư ký phiên tòa:* Bà **Vũ Ngọc Thùy Dung**- Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng tham gia phiên tòa:*
bà **Nguyễn Thị Minh Hương** - Kiểm sát viên.

Ngày 27 tháng 7 năm 2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng, xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 48/2019/TLST-HC ngày 12 tháng 12 năm 2019 về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong quản lý nhà nước về đất đai*”. Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 23/2020/QĐXXST- HC ngày 12 tháng 6 năm 2020; Quyết định hoãn phiên tòa số 129/2020/QĐST-HC ngày 02/7/2020; giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Ông **Lại Minh Thuận**, sinh năm 1959

Địa chỉ: Thôn 2, xã Hòa Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; có mặt.

- Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Đình Sỹ**; chức vụ: Chủ tịch

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Nhật Thi**; chức vụ: Phó Chủ tịch (theo văn bản ủy quyền số 101/UQ-UBND ngày 27/12/2019); vắng mặt và có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện: Ông **Nguyễn Viêt Hùng**; chức vụ: Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường huyện Di Linh; vắng mặt và có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Đào Gia Lễ**

Địa chỉ: Thôn 2, xã Hòa Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; vắng mặt.

2. Ông **Trần Chí Đức**, bà **Trần Thị Vui**,

Địa chỉ: Thôn 3, xã Hòa Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; vắng mặt.

3. Ông **Trần Minh Toàn**, bà **Lê Thị Thảo Huyền**

Địa chỉ: Thôn 3, xã Hòa Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; vắng mặt.

4. Ông **Đặng Văn Bát**, bà **Hồ Minh Loan**

Địa chỉ: Thôn 11, xã Hòa Ninh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; vắng mặt.

5. Ông **Nguyễn Đức Thống**

Địa chỉ: 14 Bạch Mã, phường 15, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh; vắng mặt và có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

6. Bà **Nguyễn Thị Thanh Dung**

Địa chỉ: 186/34B Hà Giang, tổ 10, phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; vắng mặt và có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Theo đơn khởi kiện ghi ngày 20/5/2019, đơn khởi kiện bổ sung ngày 4/6/2019, ngày 28/6/2019 và ngày 6/12/2019 người khởi kiện ông Lại Minh Thuận trình bày:*

Vào năm 1995, ông Thuận có khai phá một mảnh đất trên đồi Tầu thuộc Thôn 09, xã Hòa Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, diện tích khoảng hơn 5000 m². Đầu năm 2019, ông đi đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì không được do diện tích đất ông đang sử dụng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD) cho ông Đào Gia Lễ tại thửa số 37, tờ bản đồ số 06, xã Hòa Trung, huyện Di Linh. Ông khiếu nại và UBND huyện Di Linh đã ban hành văn bản số 311/UBND-TD ngày 25/02/2019 với nội dung:

“Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 06, đo đạc năm 1995, xã Hòa Trung đã được UBND huyện Di Linh cấp GCNQSD đất cho ông Đào Gia Lễ vào năm 1997. Ngày 21/11/2007, ông Đào Gia Lễ chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Trần Chí Đức. Ngày 23/8/2010, ông Đức tặng thửa đất 37 cho con trai là ông Trần Minh Toàn. Ngày 12/3/2012, ông Toàn chuyển nhượng lại cho ông Đặng Văn Bát. Ngày 13/9/2013, ông Bát chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Đức Thống.

Năm 2014, ông Thống lập thủ tục tách thửa 37, tờ bản đồ số 06 thành thửa đất số 118, 119, 120 và thửa 121; đồng thời ông Thống đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh Dung thửa 118 và thửa 119.

Kết quả kiểm tra cho thấy, đất của ông Lại Minh Thuận đang quản lý sử dụng thuộc thửa số 19, tờ bản đồ số 13, đo đạc năm 2015 có diện tích $5.525,3m^2$ thuộc một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ số 06, đã được cấp GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Dung số BV 037803 ngày 31/10/2014”.

Do đất đã được chuyển nhượng qua các chủ sử dụng đất khác nhau, UBND huyện không thể thu hồi GCNQSD đất của bà Dung, nên hướng dẫn ông khởi kiện tại Tòa án. Do đó, ông khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 037863 do UBND huyện Di Linh cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Dung ngày 31/10/2014 tại thửa số 118, tờ bản đồ số 06 nay là thửa số 19, tờ bản đồ số 13, xã Hòa Trung, huyện Di Linh, để cấp lại đúng thực trạng đang sử dụng.

* Đại diện theo ủy quyền của người bị kiện UBND huyện Di Linh - ông Trần Nhật Thi trình bày:

Theo hồ sơ địa chính được lưu trữ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Di Linh cung cấp, thể hiện:

Thửa đất số 37 tờ bản đồ 06, xã Hòa Trung, huyện Di Linh có diện tích $105.411m^2$ ($400m^2$ ONT + $105.011m^2$ CLN) và thửa đất số 43 tờ bản đồ 06, xã Hòa Trung, huyện Di Linh có diện tích $11.230m^2$ CLN do ông Đào Gia Lễ đăng ký và được UBND huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 102383 cấp ngày 29/11/1997, vào sổ theo dõi cấp giấy 529/QSDĐ.

Về trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được thực hiện đúng theo qui định của Luật đất đai năm 1993.

Ngày 07/12/2007, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Di Linh chỉnh lý biến động trên trang bốn GCNQSDĐ số L 102383 sang tên cho ông Trần Chí Đức nội dung: Số 155/HĐ-CN ngày 21/11/2007/QI/TP/CC-SCT/HĐ.GD của UBND xã Hòa Trung chứng thực chuyển quyền sử dụng đất cho ông Trần Chí Đức quản lý sử dụng. Sau đó ông Trần Chí Đức đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong đó thửa đất số 37 tờ bản đồ 06, xã Hòa Trung diện tích $105.411m^2$ ($400m^2$ ONT + $105.011m^2$ CLN) được UBND huyện Di Linh cấp đổi thành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu AL 018643 cấp ngày 31/12/2007, vào sổ theo dõi cấp giấy H 01780/QSDĐ, có tên trong sổ địa chính quyền 2a trang 24.

Ngày 26/8/2010, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Di Linh chỉnh lý biến động trên trang bốn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 018643 sang tên cho ông Trần Minh Toàn nội dung: Số 48/Q1/TP/CC-SCT/HĐ.GD ngày 23/8/2010 được UBND xã Hòa Trung chứng thực tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Trần Minh Toàn quản lý sử dụng. Sau đó ông Toàn đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 37 tờ bản đồ 06, xã Hòa Trung diện tích $105.411m^2$ ($400m^2$ ONT + $105.011m^2$ CLN) được

UBND huyện Di Linh cấp đổi thành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu BB 750562 cấp ngày 07/9/2010.

Ngày 10/3/2012, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Di Linh chỉnh lý biên động trên trang bốn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 750562, nội dung điều chỉnh đất ở thành đất trồng cây lâu năm diện tích 400m² tại thửa đất số 37 tờ bản đồ 06. Diện tích sau điều chỉnh là 105.411m² CLN.

Ngày 14/3/2012, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Di Linh chỉnh lý biên động trên trang bốn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 750562 sang tên cho ông Đặng Văn Bát quản lý sử dụng.

Ngày 18/9/2013, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Di Linh chỉnh lý biên động trên trang bốn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 750562 sang tên cho ông Nguyễn Đức Thống quản lý sử dụng.

Về trình tự, thủ tục thực hiện chuyển nhượng được thực hiện đúng theo quy định của Luật đất đai năm 2003.

Ngày 07/7/2014, ông Nguyễn Đức Thống đề nghị tách thửa và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Di Linh tách thành 04 thửa: Thửa 118 tờ bản đồ số 06 diện tích 5.085m² CLN, thửa 119 tờ bản đồ số 06 diện tích 20.971m² CLN, thửa 120 tờ bản đồ số 06 diện tích 34.942m² CLN, thửa 121 tờ bản đồ số 06 diện tích 44.413m² CLN.

Ngày 13/10/2014, ông Nguyễn Đức Thống chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh Dung tại thửa 118 (tách ra từ một phần thửa 37) tờ bản đồ số 06 diện tích 5.085m² CLN và thửa 119 (tách ra từ một phần thửa 37) tờ bản đồ số 06 diện tích 20.971m² CLN theo hợp đồng chuyển nhượng số 7361/Q5/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/10/2014 công chứng tại Văn phòng Công chứng Di Linh. Đến ngày 31/10/2014 bà Nguyễn Thị Thanh Dung được UBND huyện Di Linh cấp đổi thành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 037863 cấp tại thửa 118 tờ bản đồ số 06 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 037864 cấp tại thửa 119 tờ bản đồ số 06.

Kết quả kiểm tra thực địa và lồng ghép bản đồ địa chính, thể hiện: Ông Thuận hiện đang quản lý và sử dụng thửa đất số 19, tờ bản đồ số 13 đo đạc năm 2015, xã Hòa Trung, diện tích 5.525,3m² đất CLN- thuộc một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ số 06, đã cấp GCNQSD đất cho bà Dung. Hiện trạng sử dụng đất được các hộ trồng cà phê, ranh giới đất sử dụng rõ ràng và phù hợp với bản đồ đo đạc năm 2015.

Việc UBND huyện Di Linh cấp GCNQSD đất cho ông Đào Gia Lễ tại thửa 37, tờ bản đồ số 06, xã Hòa Trung là trái quy định của pháp luật, vì cấp trùng lên phần diện tích đất do ông Thuận đang quản lý và sử dụng. Tuy nhiên, các thửa đất nêu trên đã được chuyển nhượng qua các chủ sử dụng khác nhau, nên việc thu hồi hủy bỏ GCNQSD đất của bà Dung chỉ được thực hiện khi có bản án hoặc quyết định của Tòa án có hiệu lực. Đối với yêu cầu khởi kiện của ông Thuận, đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - Ông Nguyễn Đức Thống trình bày:*

Năm 2013, ông mua lại một phần diện tích đất thửa 37, tờ bản đồ số 06, xã Hòa Trung của ông Đặng Văn Bát. Sau đó, năm 2014, ông tách thành 4 thửa là thửa 118, 119, 120 và 121 và ông đã chuyển nhượng cho bà Dung 2 thửa là thửa 118 và 119.

Trong thời gian ông đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 37 cũng như sau khi tách thửa không có xảy ra tranh chấp với ai. Ranh giới sử dụng đất ổn định rõ ràng. Với yêu cầu khởi kiện của ông Thuận, ông đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - Bà Nguyễn Thị Thanh Dung trình bày:*

Đối với diện tích thửa đất số 118, tờ bản đồ số 06, xã Hòa Trung, huyện Di Linh do bà nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Đức Thống vào năm 2014. Sau đó, bà đăng ký cấp đổi GCNQSD đất và hiện tại GCNQSD đất mang số hiệu BV 037863. Trong quá trình sử dụng, quản lý đất, ranh giới đất rõ ràng, không tranh chấp với ai, không tranh chấp với ông Lại Minh Thuận. Đối với yêu cầu khởi kiện của ông Thuận, đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác không đến Tòa án làm việc và cũng không trình bày ý kiến.

Tại phiên tòa hôm nay, người khởi kiện ông Lại Minh Thuận vẫn giữ nguyên nội dung yêu cầu khởi kiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 037863 do UBND huyện Di Linh cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Dung ngày 31/10/2014 tại thửa số 118, tờ bản đồ số 06 nay là thửa số 19, tờ bản đồ số 13, xã Hòa Trung, huyện Di Linh, để cấp lại đúng thực trạng đang sử dụng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội thẩm nhân dân, Thư ký phiên tòa trong quá trình giải quyết vụ án, kể từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án không vi phạm gì.

Đại diện Viện kiểm sát phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án và đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ điểm b Khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng Hành chính chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Lại Minh Thuận.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về tố tụng:

Trong quá trình giải quyết vụ án người đại diện theo uỷ quyền của người bị kiện: UBND huyện Di Linh; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Đức Thống, bà Nguyễn Thị Thanh Dung có đơn đề nghị xét xử vắng mặt; ông Đào Gia Lễ, ông Trần Chí Đức, bà Trần Thị Vui, ông Trần Minh Toàn, bà Lê Thị Thảo Huyền, ông Đặng Văn Bát, bà Hồ Minh Loan vắng mặt không

lý do mặc dù đã được Tòa án triệu tập hợp lệ. Do vậy, căn cứ Khoản 1, 3 Điều 158 của Luật tố tụng hành chính để tiến hành xét xử theo thủ tục chung.

[2] Về đối tượng khởi kiện, thời hiệu, thẩm quyền:

Người khởi kiện ông Lại Minh Thuận trình bày năm 2019 ông đi đăng ký cấp GCNQSDĐ thì được biết phần diện tích đất ông đang sử dụng UBND huyện Di Linh đã cấp GCNQSDĐ cho người khác và đã được chuyển nhượng cho nhiều người. Nay đã được cấp GCNQSDĐ cho bà Nguyễn Thị Thanh Dung. Ngày 20/5/2019, ông Lại Minh Thuận có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 037863 do UBND huyện Di Linh cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Dung ngày 31/10/2014 tại thửa số 118, tờ bản đồ số 06 nay là thửa số 19, tờ bản đồ số 13, xã Hòa Trung, huyện Di Linh. Căn cứ Điều 30, khoản 3 Điều 32, Điều 116 Luật tố tụng hành chính năm 2015 xác định đối tượng khởi kiện là “*Khiếu kiện Quyết định hành chính trong quản lý nhà nước về đất đai*”, đơn khởi kiện trong thời hiệu luật định và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

[3] Về nội dung:

[3.1] Qua kết quả đo đạc; xem xét, thẩm định tại chỗ, trích lục họa đồ (*Bút lục 106-116*) thể hiện:

Từ đường mòn (*đường đất*) đi vào diện tích đất ông Lại Minh Thuận đang sử dụng phía bên tay phải giáp đất ông Võong A Cầu theo hình chữ L, phía dưới giáp đất bà Nguyễn Thị Thanh Dung; một bên giáp đường mòn.

Ranh giới đất hiện nay giữa ông Lại Minh Thuận và ông Võong A Cầu rõ ràng, không tranh chấp, được xác định bằng hàng cây chuối, cây mít.

Đất ông Thuận và đất bà Dung được phân định từ cây đu đủ theo mép bờ đất nhô cao làm ranh giữa hai hộ gia đình.

[3.2] Kết quả đo đạc; xem xét, thẩm định tại chỗ phù hợp với lời khai của người bị kiện, phù hợp với văn bản số 311/UBND-TD ngày 25/02/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Di Linh (*Bút lục 29*):

“Qua kiểm tra, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xác định: Ông Thuận hiện đang quản lý và sử dụng thửa đất số 19, tờ bản đồ số 13 đo đạc năm 2015, xã Hòa Trung, diện tích 5.525,3m² đất CLN- thuộc một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ số 06, đã cấp GCNQSD đất cho bà Dung. Theo bản đồ địa chính thể hiện như sau:

- Thửa 118 bản đồ số 06 (*nay là thửa 19 tờ bản đồ số 13*) diện tích theo hiện trạng ông Thuận đang sử dụng là 5.525,3m².

- Thửa 119 bản đồ số 06 (*nay là thửa 32 tờ bản đồ số 13*) diện tích cũ là 20.971m²; diện tích mới là 22.760,3m² do bà Nguyễn Thị Thanh Dung quản lý sử dụng.

- Thửa 55 bản đồ 06 (*nay là thửa 23, tờ bản đồ số 13*) do bà Nguyễn Thị Thanh Dung quản lý sử dụng.

Hiện trạng sử dụng đất được các hộ trồng cà phê, ranh giới đất sử dụng rõ ràng và phù hợp với bản đồ đo đạc năm 2015.

Diện tích các thửa đất trên đã được các chủ sử dụng đất thực hiện chuyển nhượng nên căn cứ Khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013 và khoản 6, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15-5-2014 của Chính phủ thì việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên chỉ được thực hiện khi có bản án hoặc Quyết định có hiệu lực của Tòa án”.

[3.3] Từ những cơ sở phân tích nêu trên, Hội đồng xét xử đã có đủ cơ sở xác định việc UBND huyện Di Linh cấp GCNQSD đất cho ông Đào Gia Lễ tại thửa 37, tờ bản đồ số 06, xã Hòa Trung là trái quy định của pháp luật, vì cấp trùng lên phần diện tích đất do ông Thuận đang quản lý, sử dụng. Tuy nhiên, các thửa đất nêu trên đã được chuyển nhượng qua các chủ sử dụng khác nhau, nên việc thu hồi hủy bỏ GCNQSD đất của bà Dung chỉ được thực hiện khi có bản án hoặc quyết định của Tòa án có hiệu lực. Do vậy, cần chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Lại Minh Thuận tuyên hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 037863 do UBND huyện Di Linh cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Dung ngày 31/10/2014 tại thửa số 118, tờ bản đồ số 06 nay là thửa số 19, tờ bản đồ số 13, xã Hòa Trung, huyện Di Linh, để cấp lại đúng thực trạng đang sử dụng.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật ông Lại Minh Thuận, bà Nguyễn Thị Thanh Dung liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê khai đăng ký để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng hiện trạng sử dụng theo quy định pháp luật về đất đai.

[3.4] Đối với các giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án nếu có tranh chấp do các bên tự thỏa thuận giải quyết; trường hợp không thỏa thuận được thì có quyền khởi kiện vụ án dân sự theo thủ tục chung.

[4] Về chi phí tố tụng: Quá trình thu thập chứng cứ, ông Lại Minh Thuận yêu cầu đo đạc; xem xét, thẩm định tại chỗ; nộp tạm ứng chi phí số tiền 5.840.000đ (*năm triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng*); ông Thuận tự nguyện chịu toàn bộ chi phí này và đã được quyết toán xong. Do đó, phần quyết định không đề cập đến.

[5] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của ông Thuận được chấp nhận nên người bị kiện UBND huyện Di Linh phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định pháp luật; hoàn trả cho ông Thuận số tiền đã nộp tạm ứng án phí là phù hợp.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 1, 3 Điều 158; Điều 164; điểm b khoản 2 Điều 193; Điều 206; Điều 348 của Luật tổ tụng hành chính; khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013, khoản 6 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15-5-2014 của Chính phủ; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ

Quốc hội, quy định về án phí lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Lại Minh Thuận về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong quản lý nhà nước về đất đai*”(yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)”.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 037863 do UBND huyện Di Linh cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Dung ngày 31/10/2014 thửa số 118, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa số 19, tờ bản đồ số 13), xã Hòa Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật ông Lại Minh Thuận, bà Nguyễn Thị Thanh Dung liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê khai đăng ký để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng hiện trạng sử dụng theo quy định pháp luật về đất đai.

2. Về án phí: Buộc người bị kiện UBND huyện Di Linh phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm; hoàn trả lại cho ông Lại Minh Thuận số tiền 300.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm theo biên lai thu số 0017893 ngày 12/12/2019 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Về quyền kháng cáo: Báo cho đương sự có mặt tại phiên tòa biết có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án (hoặc trong hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được niêm yết), để yêu cầu Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
 - Phòng KTNV&THA;
 - Cục THADS tỉnh LĐ
 - Người khởi kiện;
 - Người bị kiện;
 - Người liên quan;
 - Văn phòng chính phủ;
 - Lưu án văn;
 - Hồ sơ vụ án;
- (để
thi
hành)

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

(đã ký)

Dư Thành Trung

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Hoàng Thị Biên

Nguyễn Đình Long

Dư Thành Trung

.

