TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **107**/2026/QĐ-PT	*Đồng Nai, ngày 07 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Lê Văn Thăng
Các Thẩm phán: Ông Phạm Thành Dương
Ông Vũ Hồng Luyến

Sau khi xét xử, bản án dân sự sơ thẩm số: 04/2026/DS-ST ngày 08/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Đồng Nai bị kháng cáo như sau:

Ngày 12/01/2026, bị đơn - bà Đỗ Thị Thanh D, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - ông Đỗ Ngọc Đ và bà Phạm Thị T có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm. Nội dung kháng cáo, đề nghị cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo – bà Đỗ Thị Thanh D, ông Đỗ Ngọc Đ và bà Phạm Thị T đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295 và khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1-/ Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 239/2026/TLPT-DS ngày 20 tháng 4 năm 2026 về việc: "Yêu cầu tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, huỷ nội dung đăng ký biến động tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Bà Phạm Thị T1, sinh năm 1965. Địa chỉ: Ấp F, xã T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố T, phường Đ, thành phố Đ).

Người đại diện theo uỷ quyền của bà T1: Bà Nguyễn Thị Mai H, sinh năm 1989. Địa chỉ: Khu phố P, phường B, thành phố Đ (theo Văn bản uỷ quyền ngày 26/5/2026).

- Bị đơn: Bà Đỗ Thị Thanh D, sinh năm 1972. Địa chỉ: Ấp B, xã T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố T, phường Đ, thành phố Đ).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Đỗ Ngọc Đ, sinh năm 1980.
2. Bà Phạm Thị T, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã A, huyện P, tỉnh Bình Dương (nay là xã P, thành phố Hồ Chí Minh).

3. Văn phòng C. Địa chỉ: Số F, đường P, khu phố T, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố T, phường B, thành phố Đ).

4. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước do Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng: Địa chỉ: 6, đường V, phường T, thành phố Đ.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Đăng T2 - Chấp hành viên.

2-/ Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2026/DS-ST ngày 08/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Đồng Nai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3-/ Sung vào công quỹ nhà nước số tiền 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm bà Đỗ Thị Thanh D đã nộp theo biên lai thu số 0003291 ngày 04/02/2026, 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm ông Đỗ Ngọc Đ đã nộp theo biên lai thu số 0003290 ngày 04/02/2026 và 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí phúc thẩm bà Phạm Thị T đã nộp theo biên lai thu số 0003292 ngày 04/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

4-/ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND TP.Đồng Nai;
- TAND KV9-Đồng Nai;
- THADS TP.Đồng Nai;
- Phòng THADS KV9-Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Văn Thăng