

Vũng Liêm, ngày 23 tháng 7 năm 2024

Số: 97/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 111/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị **Trần Thị Cẩm N** – sinh năm: 1980.

Địa chỉ: ấp T, xã B, Huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Anh **Nguyễn Minh H** – sinh năm: 1987.

Địa chỉ: khóm E, thị trấn V, Huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh **Trương Văn M** - sinh năm: 1995.

Địa chỉ: ấp T, xã Q, Huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Minh H có nghĩa vụ trả lại cho chị Trần Thị Cẩm N số tiền vay vốn là 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng) và tiền lãi là 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng), tổng cộng tiền vốn và tiền lãi là 540.000.000đ (Năm trăm bốn mươi triệu đồng).

Chị Trần Thị Cẩm N và anh Nguyễn Minh H có nghĩa vụ trả lại cho anh Trương Văn M một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chính) số CB 704057 ngày 31/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Huyện Vũng Liêm cấp do anh Trương Văn M đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành xong, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi theo mức lãi suất cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Nguyễn Minh H tự nguyện nộp toàn bộ án phí là 12.800.000đ (Mười hai triệu tám trăm nghìn đồng) nên buộc anh Nguyễn Minh H phải nộp án phí là 12.800.000đ (Mười hai triệu tám trăm nghìn đồng).

Chị Trần Thị Cẩm N không phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho chị Trần Thị Cẩm N số tiền 12.600.000đ (Mười hai triệu sáu trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số N⁰0008991 ngày 22/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Hện Vũng Liêm thu.

Anh Trương Văn M không phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho anh Trương Văn M số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số N⁰0009148 ngày 07/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Hện Vũng Liêm thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Hện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS Hện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Lanh